

KOSZTORYS UPROSZCZONY
NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT - 44 G2

| faza robót | wartość |
|---|----------------|
| stan surowy zamknięty (SSZ) | 310 788 |
| w tym: roboty ziemne i fundamentowe | 45 441 |
| konstrukcja ścian i stropów | 115 865 |
| konstrukcja i pokrycie dachów | 69 060 |
| stal zbrojeniowa dla całego budynku | 21 581 |
| stolarka okienna i drzwi zewnętrzne | 58 842 |
| stan surowy zamknięty metodą gospodarczą | 267 278 |
| prace wykończeniowe | 147 763 |
| w tym: posadzki | 43 740 |
| roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie | 34 052 |
| stolarka i ślusarka wewnętrzna | 9 683 |
| elewacja | 56 562 |
| balkony i tarasy | 3 726 |
| instalacje (w tym wentylacja mechaniczna) | 85 283 |

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2021 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ