

## KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



### Projekt – HomeKONCEPT – 85 DL

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>94 457</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	18 226
konstrukcja ścian i stropów	17 894
konstrukcja i pokrycie dachów	32 122
stal zbrojeniowa dla całego budynku	5 189
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	21 026
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>81 233</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>55 205</b>
w tym: posadzki	4 301
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	5 777
stolarka i ślusarka wewnętrzna	1 644
elewacja	31 765
balkony i tarasy	11 718
<b>instalacje</b>	<b>21 102</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

#### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na IV kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys zawiera elementy ozdobne na zewnątrz, takie jak wykończenie drewnem elewacji i tarasu.

Kosztorys zawiera wykonanie konstrukcji i podłogi tarasu drewnianego.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ