

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT-37

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	40 979,39
konstrukcja parteru ze stropem	109 628,69
stal zbrojeniowa dla całego budynku	43 036,63
Konstrukcja piętra	18 868,31
konstrukcja i pokrycie dachów	31 887,81
stan surowy otwarty	244 400,83
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	63 424,07
stan surowy zamknięty	307 824,90
elewacja	43 426,13
balkony i tarasy	60 475,94
podłogi i wykończenie poddasza	25 928,01
stolarka i ślusarka wewnętrzna	15 558,52
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	43 704,92
instalacje	91 037,77
STAN DEWELOPERSKI netto	587 956,19
podatek VAT 8%	47 036,50
STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto	411 569,33

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2019 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Uwzględniono koszt instalacji wentylacji mechanicznej.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.