

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



## Projekt – HomeKONCEPT - 31 wariant 1

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>343 270</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	63 464
konstrukcja ścian i stropów	114 005
konstrukcja i pokrycie dachów	86 788
stal zbrojeniowa dla całego budynku	27 961
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	51 052
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>295 212</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>161 411</b>
w tym: posadzki	39 092
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	39 422
stolarka i ślusarka wewnętrzna	10 520
elewacja	61 502
balkony i tarasy	10 874
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>92 202</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na II kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ

0,00

<b>SSZ</b>
SSZ metodą gospodarczą
prace wykończeniowe
instalacje
<b>RAZEM</b>

596 883

201,12  
3486,09

<b>ceny minimalne ceny 'średnie'</b>	
<b>298 645</b>	<b>###</b>
250 862	295 212
140 427	161 411
82 060	92 202