

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT – 89

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	279 825
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	42 010
konstrukcja ścian i stropów	85 543
konstrukcja i pokrycie dachów	66 607
stal zbrojeniowa dla całego budynku	18 421
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	67 244
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	240 650
prace wykończeniowe	170 905
w tym: posadzki	28 030
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	58 652
stolarka i ślusarka wewnętrzna	10 209
elewacja	59 820
balkony i tarasy	14 194
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	84 112
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2021 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ