

## KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



### Projekt – HomeKONCEPT - 60

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>544 586</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	69 257
konstrukcja ścian i stropów	175 194
konstrukcja i pokrycie dachów	110 081
stal zbrojeniowa dla całego budynku	52 736
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	137 319
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>468 344</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>241 377</b>
w tym: posadzki	44 085
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	56 032
stolarka i ślusarka wewnętrzna	15 593
elewacja	121 525
balkony i tarasy	4 142
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>134 394</b>

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

#### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2021 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ