

## KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



### Projekt – HomeKONCEPT - 45

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>256 979</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	40 149
konstrukcja ścian i stropów	84 698
konstrukcja i pokrycie dachów	65 420
stal zbrojeniowa dla całego budynku	17 227
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	49 486
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>221 002</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>129 889</b>
w tym: posadzki	38 202
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	29 212
stolarka i ślusarka wewnętrzna	10 011
elewacja	47 315
balkony i tarasy	5 149
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>79 173</b>

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

#### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2021 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ