

KOSZTORYS UPROSZCZONY
NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT - 36 wariant 1

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	335 735
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	52 559
konstrukcja ścian i stropów	113 938
konstrukcja i pokrycie dachów	93 628
stal zbrojeniowa dla całego budynku	25 663
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	49 947
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	288 732
prace wykończeniowe	159 530
w tym: posadzki	38 877
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	43 724
stolarka i ślusarka wewnętrzna	11 295
elewacja	62 432
balkony i tarasy	3 203
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	90 790

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2021 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ