



# KOSZTORYS INWESTORSKI

DLA PROJEKTU DOMU  
JEDNORODZINNEGO



# KONCEPT 36

Wartość kosztorysowa	<b>570.024,96</b>
Podatek VAT 8,00%	<b>45.602,00</b>
Cena kosztorysowa	<b>615.626,96</b>
Słownie: sześćset piętnaście tysięcy sześćset dwadzieścia sześć i 96/100 PLN	

## **KOSZTORYS INWESTORSKI**

Obiekt	HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem		
Lokalizacja	Przed przystąpieniem do realizacji założeń określonych w niniejszym kosztorysie należy parametry cenowe dostosować do średnich cen obowiązujących w regionie właściwym dla realizacji obiektu.		
Biuro kosztorysowe	TERRA Jarosław Paszek ul. Wolna 7/9, 85-794 Bydgoszcz NIP 953-239-50-67, tel. 797-737-767		
Poziom cen	Sekocenbud I kw 2021 (dostawcy, producenci)		
Stawka robocizny	19,00 PLN/r-g		
Koszty zakupu	2,00%		
Koszty pośrednie	55% (R+S)		
Zysk	8% R+S+Kp(R+S)		
Powierzchnia netto	162,58 m <sup>2</sup>	Cena jednostkowa	3.786,61 PLN/m <sup>2</sup>

Ceny instalacji wewnętrznych w niniejszym kosztorysie zostały określone metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej.

## Tabela elementów scalonych

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Opis	Wartość
1.	<b>DOM MIESZKALNY</b>	570.024,96
1.1.	STAN ZERO	68.458,47
1.1.1.	Roboty ziemne i fundamentowe	52.353,73
1.1.2.	Podkłady	16.104,74
1.2.	STAN SUROWY OTWARTY	209.852,57
1.2.1.	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne parteru	32.536,33
1.2.2.	Strop i elementy żelbetowe	40.417,25
1.2.3.	Kominy	8.341,51
1.2.4.	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	24.643,23
1.2.5.	Ściany konstrukcyjne poddasza	6.423,21
1.2.6.	Ścianki działowe	5.302,33
1.2.7.	Dach - konstrukcja z pokryciem	92.188,71
1.3.	PRACE WYKOŃCZENIOWE	89.516,97
1.3.1.	Posadzki	22.329,34
1.3.1.1.	Posadzka mieszkania na gruncie	15.725,30
1.3.1.2.	Posadzka w garażu	6.604,04
1.3.2.	Warstwy na stropie	15.713,62
1.3.3.	Tynki i okładziny ścian i sufitów wewnętrznych	40.916,45
1.3.4.	Stolarka i ślusarka wewnętrzna	10.557,56
1.4.	PRACE ZEWNĘTRZNE WYKOŃCZENIOWE	113.498,05
1.4.1.	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	49.942,31
1.4.2.	Elewacja	61.073,60
1.4.3.	Tarasy na gruncie	2.482,14
1.5.	INSTALACJE	88.698,90
	<b>Razem</b>	570.024,96
	Podatek VAT 8%	45.602
	<b>Ogółem kosztorys</b>	<b>615.626,96</b>

Tabela elementów szczegółowa

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Opis	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kz	Kp	Zysk	Poz. upr.	Ogółem
1.	<b>DOM MIESZKALNY</b>	118.037,30	258.956,83	11.220,02	5.179,14	71.091,56	16.027,87	89.515,71	570.024,96
1.1.	STAN ZERO	20.351,59	27.949,48	3.512,95	558,96	13.125,53	2.959,19		68.458,47
1.1.1.	Roboty ziemne i fundamentowe	14.274,49	22.204,05	3.470,61	444,06	9.759,83	2.200,38		52.353,73
1.1.2.	Podkłady	6.077,10	5.745,43	42,34	114,90	3.365,70	758,81		16.104,74
1.2.	STAN SUROWY OTWARTY	47.632,19	118.626,37	5.081,41	2.372,57	28.992,51	6.536,47	603,13	209.852,57
1.2.1.	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne parteru	6.305,73	21.483,68	41,50	429,68	3.490,98	787,05		32.536,33
1.2.2.	Strop i elementy żelbetowe	14.282,03	14.249,19	1.177,59	285,00	8.502,78	1.917,01		40.417,25
1.2.3.	Kominy	393,00	7.423,44	66,63	148,47	252,81	56,96		8.341,51
1.2.4.	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	4.272,39	15.255,81	1.153,07	305,12	2.984,00	672,76		24.643,23
1.2.5.	Ściany konstrukcyjne poddasza	1.667,57	3.405,84	94,42	68,14	969,10	218,49		6.423,21
1.2.6.	Ścianki działowe	1.160,60	3.288,89	2,97	65,78	639,97	144,29		5.302,33
1.2.7.	Dach - konstrukcja z pokryciem	19.550,87	53.519,52	2.545,23	1.070,38	12.152,87	2.739,91	603,13	92.188,71
1.3.	PRACE WYKOŃCZENIOWE	25.638,12	43.487,57	1.351,26	869,73	14.844,16	3.346,66		89.516,97
1.3.1.	Posadzki	4.539,27	13.735,72	431,95	274,71	2.734,18	616,44		22.329,34
1.3.1.1.	Posadzka mieszkania na gruncie	3.400,14	9.323,20	314,25	186,46	2.042,92	460,60		15.725,30
1.3.1.2.	Posadzka w garażu	1.139,13	4.412,52	117,70	88,25	691,26	155,84		6.604,04
1.3.2.	Warstwy na stropie	1.546,51	12.763,92	61,73	255,27	884,53	199,41		15.713,62
1.3.3.	Tynki i okładziny ścian i sufitów wewnętrznych	18.448,67	8.452,53	855,27	169,04	10.617,16	2.393,67		40.916,45
1.3.4.	Stolarka i ślusarka wewnętrzna	1.103,67	8.535,40	2,31	170,71	608,29	137,14		10.557,56
1.4.	PRACE ZEWNĘTRZNE WYKOŃCZENIOWE	24.415,40	68.893,41	1.274,40	1.377,88	14.129,36	3.185,55	213,68	113.498,05
1.4.1.	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	4.255,25	41.454,37	319,77	829,10	2.516,26	567,31		49.942,31
1.4.2.	Elewacja	20.109,08	25.558,72	668,92	511,17	11.427,87	2.576,48	213,68	61.073,60
1.4.3.	Tarasy na gruncie	51,07	1.880,32	285,71	37,61	185,23	41,76		2.482,14
1.5.	INSTALACJE							88.698,90	88.698,90
	<b>Razem</b>	118.037,30	258.956,83	11.220,02	5.179,14	71.091,56	16.027,87	89.515,71	570.024,96
	Podatek VAT 8%								45.602
	<b>Ogółem kosztorys</b>								<b>615.626,96</b>

## Kosztorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		<b>1. DOM MIESZKALNY</b>					<b>570.024,96</b>
		<b>1.1. STAN ZERO</b>					<b>68.458,47</b>
		<b>1.1.1. Roboty ziemne i fundamentowe</b>					<b>52.353,73</b>
1	KNR 2-01 0126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki					
		21,91*13,77 = 301,701					
		301,701 m2				0,71	214,21
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0053	19,00	0,1	
		<b>Sprzęt</b>					
		Spych.gąsienicowa 110kW (1)	m-g	0,0025	127,24	0,32	
2	KNR 2-01 0217/04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - pojemność łyżki 0,25m3, grunt kat.III					
		ŁF1 60 cm (2,85+3,90+4,15)*(0,60+1,10)*1,05 = 19,457 ŁF2 50 cm po obwodzie 64,40*(0,50+1,10)*1,05 = 108,192 ŁF2 50 cm (7,05+2,50+1,75+6,25)*(0,50+1,10)*1,05 = 29,484 poszerzenia 0,45*0,50*1,05 = 0,236 0,40*0,65*1,05 = 0,273 0,50*0,25*1,05 = 0,131 SC-1 25 cm 6,16*(0,25+1,10)*1,05 = 8,732					
		166,505 m3				28,52	4.748,72
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy gr.I	r-g	0,14	19,00	2,66	
		<b>Sprzęt</b>					
		Kop.j-nacz.na p.gąs.0.25m3 (1)	m-g	0,19	75,67	14,38	
3	KNR 2-01 0317/02	Wykopy liniowe w gruntach suchych kategorii III-IV o szerokości 1,6-2,5m i głębokości do 1,5m o ścianach pionowych z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym					
		ŁF1 60 cm (2,85+3,90+4,15)*(0,60+1,10)*0,10 = 1,853 ŁF2 50 cm po obwodzie 64,40*(0,50+1,10)*0,10 = 10,304 ŁF2 50 cm (7,05+2,50+1,75+6,25)*(0,50+1,10)*0,10 = 2,808 poszerzenia 0,45*0,50*0,10 = 0,023 0,40*0,65*0,10 = 0,026 0,50*0,25*0,10 = 0,013 SC-1 25 cm 6,16*(0,25+1,10)*0,10 = 0,832					
		15,859 m3				101,76	1.613,81
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy gr.I	r-g	3,1993	19,00	60,79	
4	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym B-10					
		ŁF1 60 cm (2,85+3,90+4,15)*(0,60+0,10)*0,10 = 0,763 ŁF2 50 cm po obwodzie 64,40*(0,50+0,10)*0,10 = 3,864 ŁF2 50 cm (7,05+2,50+1,75+6,25)*(0,50+0,10)*0,10 = 1,053 poszerzenia 0,45*0,50*0,10 = 0,023 0,40*0,65*0,10 = 0,026 0,50*0,25*0,10 = 0,013 SC-1 25 cm 6,16*(0,25+0,10)*0,10 = 0,216					
		5,958 m3				373,22	2.223,64
		<b>Robocizna</b>					
		Betoniarze gr.II	r-g	2,79	19,00	53,01	
		Robotnicy gr.I	r-g	2,47	19,00	46,93	
						99,94	
		<b>Materiały</b>					
		Beton zwykły C8/10 (B-10)	m3	1,03	193,11	198,9	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		2,98	
						201,88	
5	KNR 2-02 0202/01	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z ręcznym układaniem betonu					
		ŁF1 60 cm (2,85+3,90+4,15)*(0,60)*0,30 = 1,962 ŁF2 50 cm po obwodzie 64,40*(0,50)*0,30 = 9,66 ŁF2 50 cm (7,05+2,50+1,75+6,25)*(0,50)*0,30 = 2,633 poszerzenia 0,45*0,50*0,30 = 0,068					

## Kosztorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		$0,40*0,65*0,30 = 0,078$ $0,50*0,25*0,30 = 0,038$ SC-1 25 cm $6,16*(0,25)*0,30 = 0,462$ 14,901 m3				517,23	7.707,24
		<b>Robocizna</b>					
		Betoniarze gr.II	r-g	0,74	19,00	14,06	
		Cieśle gr.II	r-g	2,76	19,00	52,44	
		Robotnicy gr.I	r-g	3,91	19,00	74,29	
						140,79	
		<b>Materiały</b>					
		Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	1,015	249,38	253,12	
		Drewno na stemple okrągłe korowane	m3	0,004	323,59	1,29	
		Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	0,007	655,08	4,59	
		Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m3	0,005	760,46	3,8	
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,53	7,04	3,73	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		4	
						270,53	
		<b>Sprzęt</b>					
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,05	66,98	3,35	
6	KNR 2-02 0206/01	Ściany betonowe grubości 20cm proste o wysokości do 3,0m z ręcznym układaniem betonu - ściany fundamentowe  wewn $(2,85+3,65+0,30+4,10)*0,51 = 5,559$ zewn dom $(64,40-5,0)*0,51 = 30,294$ $5,0*0,39 = 1,95$ wewn $(6,80+2,75+2,0+6,55)*0,51 = 9,231$ 47,034 m2				195,17	9.179,63
		<b>Robocizna</b>					
		Betoniarze gr.II	r-g	0,14	19,00	2,66	
		Cieśle gr.II	r-g	1,7	19,00	32,3	
		Robotnicy gr.I	r-g	1,82	19,00	34,58	
						69,54	
		<b>Materiały</b>					
		Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	0,203	249,38	50,62	
		Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	0,008	655,08	5,24	
		Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m3	0,004	760,46	3,04	
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,6	7,04	4,22	
		Drut stal.okrągły miękki fi 2,0-6,0mm	kg	0,23	4,48	1,03	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,96	
						65,11	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,53	10,14	5,37	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,03	66,98	2,01	
						7,38	
7	KNR 2-02 0206/05 (dopłata 5x)	Ściany betonowe grubości 20cm z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości - ściany fundamentowe  wewn $(2,85+3,65+0,30+4,10)*0,51 = 5,559$ zewn dom $(64,40-5,0)*0,51 = 30,294$ $5,0*0,39 = 1,95$ wewn $(6,80+2,75+2,0+6,55)*0,51 = 9,231$ 47,034 m2				24,16	1.136,34
		<b>Robocizna</b>					
		Betoniarze gr.II	r-g	0,05	19,00	0,95	
		Robotnicy gr.I	r-g	0,25	19,00	4,75	
						5,7	
		<b>Materiały</b>					
		Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	0,05	249,38	12,47	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,19	
						12,66	
		<b>Sprzęt</b>					

## Kosztorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,1	10,14	1,01	
8	KNR 2-02 0201/01	Betonowy fundament i fundament pod schody tarasu, komin, schody wewn. poszerzenia $0,70*0,80*(0,51+0,25) = 0,426$ $0,525*0,65*(0,51+0,25) = 0,259$ $0,625*0,375*(0,51+0,25) = 0,178$ 0,863 m3				479,95	414,20
		<b>Robocizna</b>					
		Betoniarze gr.II	r-g	0,72	19,00	13,68	
		Cieśle gr.II	r-g	2,21	19,00	41,99	
		Robotnicy gr.I	r-g	3,27	19,00	62,13	
						117,8	
		<b>Materiały</b>					
		Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	1,015	249,38	253,12	
		Drewno na stemple okrągłe korowane	m3	0,006	323,59	1,94	
		Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	0,008	655,08	5,24	
		Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m3	0,005	760,46	3,8	
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,51	7,04	3,59	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		4,02	
						271,71	
		<b>Sprzęt</b>					
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,05	66,98	3,35	
9	KNR 2-02 0212/12	Wieńce monolityczne na ścianach o szerokości do 30cm wewn $(2,85+3,65+0,30+4,10)*0,25*0,25 = 0,681$ zewn dom $(64,40-5,0)*0,25*0,25 = 3,713$ $5,0*0,25*0,25 = 0,313$ wewn $(6,80+2,75+2,0+6,55)*0,25*0,25 = 1,131$ 5,838 m3				757,42	4.421,82
		<b>Robocizna</b>					
		Betoniarze gr.II	r-g	0,76	19,00	14,44	
		Cieśle gr.II	r-g	4,17	19,00	79,23	
		Robotnicy gr.I	r-g	6,78	19,00	128,82	
						222,49	
		<b>Materiały</b>					
		Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	1,02	249,38	254,37	
		Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	0,048	655,08	31,44	
		Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m3	0,027	760,46	20,53	
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	4,3	7,04	30,27	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		5,05	
						341,66	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,96	10,14	9,73	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,18	66,98	12,06	
						21,79	
10	KNR 2-02 0206/01	Ściany betonowe grubości 20cm proste o wysokości do 3,0m z ręcznym układaniem betonu SC-1 25 cm $6,16*(1,35+0,53) = 11,581$ 11,581 m2				195,17	2.260,26
		<b>Robocizna</b>					
		Betoniarze gr.II	r-g	0,14	19,00	2,66	
		Cieśle gr.II	r-g	1,7	19,00	32,3	
		Robotnicy gr.I	r-g	1,82	19,00	34,58	
						69,54	
		<b>Materiały</b>					
		Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	0,203	249,38	50,62	
		Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	0,008	655,08	5,24	
		Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m3	0,004	760,46	3,04	
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,6	7,04	4,22	
		Drut stal.okrągły miękki fi 2,0-6,0mm	kg	0,23	4,48	1,03	

## Kosztorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		Materiały pomocnicze	%	1.5		0,96	
						65,11	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,53	10,14	5,37	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,03	66,98	2,01	
						7,38	
11	KNR 2-02 0206/05 (dopłata 5x)	Ściany betonowe grubości 20cm z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości					
		SC-1 25 cm $6,16*(1,35+0,53) = 11,581$					
		11,581 m2				24,16	279,80
		<b>Robocizna</b>					
		Betoniarze gr.II	r-g	0,05	19,00	0,95	
		Robotnicy gr.I	r-g	0,25	19,00	4,75	
						5,7	
		<b>Materiały</b>					
		Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	0,05	249,38	12,47	
		Materiały pomocnicze	%	1.5		0,19	
						12,66	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,1	10,14	1,01	
12	KNR 2-02 0603/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa					
		ŁF1 60 cm $(2,85+3,90+4,15)*(0,60)+(2,85+3,90+4,15)*0,30*2 = 13,08$					
		ŁF2 50 cm po obwodzie $64,40*(0,50)+64,40*0,30*2 = 70,84$					
		ŁF2 50 cm					
		$(7,05+2,50+1,75+6,25)*(0,50)+(7,05+2,50+1,75+6,25)*0,30*2 = 19,305$					
		poszerzenia $0,45*0,50+(0,45+0,50)*0,30 = 0,51$					
		$(0,40*2+0,65)+(0,40+0,65)*0,30 = 1,765$					
		$0,50*0,25+(0,50+0,25)*0,30 = 0,35$					
		SC-1 25 cm $6,16*(0,25)+(6,16+0,25)*(1,35+0,53)*2 = 25,642$					
		wewn $(2,85+3,65+0,30+4,10)*(0,51+0,25)*2 = 16,568$					
		zewn dom $(64,40-5,0)*(0,51+0,25)*2 = 90,288$					
		$(5,0)*(0,39+0,25)*2 = 6,4$					
		wewn $(6,80+2,75+2,0+6,55)*(0,51+0,25)*2 = 27,512$					
		poszerzenia $(0,70+0,80)*(0,51+0,25)*2 = 2,28$					
		$(0,525*2+0,65)*(0,51+0,25) = 1,292$					
		$(0,625+0,375)*(0,51+0,25)*2 = 1,52$					
		277,352 m2				4,29	1.189,84
		<b>Robocizna</b>					
		Dekarze gr.II	r-g	0,0471	19,00	0,89	
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0495	19,00	0,94	
						1,83	
		<b>Materiały</b>					
		Emulsje asfaltowe izolacyjne	kg	0,35	3,24	1,13	
		Materiały pomocnicze	%	1.5		0,02	
						1,15	
		<b>Sprzęt</b>					
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0005	66,98	0,03	
13	KNR 2-02 0603/02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa ponad pierwszą					
		ŁF1 60 cm $(2,85+3,90+4,15)*(0,60)+(2,85+3,90+4,15)*0,30*2 = 13,08$					
		ŁF2 50 cm po obwodzie $64,40*(0,50)+64,40*0,30*2 = 70,84$					
		ŁF2 50 cm					
		$(7,05+2,50+1,75+6,25)*(0,50)+(7,05+2,50+1,75+6,25)*0,30*2 = 19,305$					
		poszerzenia $0,45*0,50+(0,45+0,50)*0,30 = 0,51$					
		$(0,40*2+0,65)+(0,40+0,65)*0,30 = 1,765$					
		$0,50*0,25+(0,50+0,25)*0,30 = 0,35$					
		SC-1 25 cm $6,16*(0,25)+(6,16+0,25)*(1,35+0,53)*2 = 25,642$					
		wewn $(2,85+3,65+0,30+4,10)*(0,51+0,25)*2 = 16,568$					
		zewn dom $(64,40-5,0)*(0,51+0,25)*2 = 90,288$					
		$5,0*(0,39+0,25)*2 = 6,4$					
		wewn $(6,80+2,75+2,0+6,55)*(0,51+0,25)*2 = 27,512$					
		poszerzenia $(0,70+0,80)*(0,51+0,25)*2 = 2,28$					
		$(0,525*2+0,65)*(0,51+0,25) = 1,292$					





## Kosztorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
16	KNR 2-02 0603/07 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane wokół fundamentów budynku z folii kubelkowej					
		zewn (64,40-5,0)*1,28 = 76,032 5,0*0,94 = 4,7					
		80,732 m2				11,30	912,27
		<b>Robocizna</b>					
		Robocizna razem	r-g	0,1682	19,00	3,2	
		<b>Materiały</b>					
		Folia poliet. izolacyjna, wytłaczana "kube	m2	1,05	5,04	5,29	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,08	
						5,37	
		<b>Sprzęt</b>					
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0042	66,98	0,28	
17	KNR 2-01 0230/01 (dopłata 0,75x)	Zасыpanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m					
		wykopy 166,505 = 166,505 wykopy 15,859 = 15,859 Podkłady -5,958 = -5,958 Ławy -14,901 = -14,901 ściany fund -47,034*0,25 = -11,759 elementy betonowe -0,863 = -0,863 ściany betonowe 15 -11,581*0,15 = -1,737 wieńce -5,838 = -5,838 ocieplenie -62,6*0,15 = -9,39					
		131,918 m3				1,79	236,13
		<b>Sprzęt</b>					
		Spych.gąsienicowa 74kW (1)	m-g	0,010125	105,19	1,07	
18	KNR 2-01 0501/01 (dopłata 0,25x)	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III					
		wykopy 166,505 = 166,505 wykopy 15,859 = 15,859 Podkłady -5,958 = -5,958 Ławy -14,901 = -14,901 ściany fund -47,034*0,25 = -11,759 elementy betonowe -0,863 = -0,863 ściany betonowe 15 -11,581*0,15 = -1,737 wieńce -5,838 = -5,838 ocieplenie -62,6*0,15 = -9,39					
		131,918 m3				8,86	1.168,79
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy gr.I	r-g	0,278625	19,00	5,29	
		<b>1.1.2. Podkłady</b>					<b>16.104,74</b>
19	KNR 2-02 1101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek					
		(125,80+36,78)*0,30 = 48,774					
		48,774 m3				175,18	8.544,23
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy gr.I	r-g	4,32	19,00	82,08	
		<b>Materiały</b>					
		Piasek uziar.0-2mm	m3	1,08	33,79	36,49	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,55	
						37,04	
20	KNR 2-01 0236/01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III					
		(125,80+36,78)*0,30 = 48,774					
		48,774 m3				5,72	278,99
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy gr.I	r-g	0,1337	19,00	2,54	
		<b>Sprzęt</b>					
		Ubijak spalinowy 200kg	m-g	0,0704	12,33	0,87	

## Kosztoorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość	
21	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym B-10						
		(125,80+36,78)*0,12 = 19,51						
		19,51 m <sup>3</sup>				373,22	7.281,52	
		<b>Robocizna</b>						
		Betoniarze gr.II	r-g	2,79	19,00	53,01		
		Robotnicy gr.I	r-g	2,47	19,00	46,93		
							99,94	
<b>Materiały</b>								
Beton zwykły C8/10 (B-10)	m <sup>3</sup>	1,03	193,11	198,9				
Materiały pomocnicze	%	1,5		2,98				
						201,88		
<b>1.2. STAN SUROWY OTWARTY</b>							<b>209.852,57</b>	
<b>1.2.1. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne parteru</b>							<b>32.536,33</b>	
22	KNR BC-01 0101/01	Ściany budynków - murowanie pierwszej warstwy ISOMUR - Bloczek ISOMUR PLUS 24x11,3x60						
		64,40-5,00 = 59,4						
		-(2,50+2,55+2,00+3,50+1,00*2+2,00+0,60+5,00+0,90+0,6) = -21,65						
		37,75 m				96,99	3.661,37	
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy	r-g	0,15	19,00	2,85		
		<b>Materiały</b>						
		Bloczek ISOMUR PLUS 24x11,3x60	m	1,67	52,90	88,34		
		Zaprawa cementowa	m <sup>3</sup>	0,005	218,15	1,09		
		Materiały pomocnicze	%	1		0,89		
					90,32			
<b>Sprzęt</b>								
Piła taśmowa elektryczna	m-g	0,01	4,95	0,05				
23	KNR BC-01 0101/07 (dopłata 2x)	Ściany budynków - murowanie pierwszej warstwy ISOMUR - Bloczki ISOMUR PLUS 11,5x11,3x60 - dwie warstwy						
		(2,50+2,55+2,00+3,50+1,00*2+2,00+0,60+0,90+0,6) = 16,65						
		16,65 m				153,82	2.561,10	
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy	r-g	0,4	19,00	7,6		
		<b>Materiały</b>						
		Bloczki ISOMUR PLUS 11,5x11,3x60	m	3,34	40,70	135,94		
		Zaprawa cementowa	m <sup>3</sup>	0,004	218,15	0,87		
		Materiały pomocnicze	%	1		1,37		
							138,18	
<b>Sprzęt</b>								
Piła taśmowa elektryczna	m-g	0,018	4,95	0,09				
24	KNR 0-27 0160/02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) o wysokości do 4,5m i grubości 25cm-ściany zewnętrzne konstrukcyjne						
		zew 64,40*(3,07-0,11) = 190,624						
		otwory zew -(2,50*2,35+2,55*2,35+2,00*2,35+3,50*2,35+1,00*2,35*2+2,00*2,35+0,60*2,35+1,15*0,40+2,05*0,40+5,00*2,35+0,90*2,10+2,90*1,45+1,50*1,45+0,6*2,25) = -58,253						
		132,371 m <sup>2</sup>				111,72	14.788,49	
		<b>Robocizna</b>						
		Murarze gr.III	r-g	0,7	19,00	13,3		
		Cieśle gr.II	r-g	0,11	19,00	2,09		
		Robotnicy gr.I	r-g	0,42	19,00	7,98		
							23,37	
		<b>Materiały</b>						
Zaprawa cementowa M-7	m <sup>3</sup>	0,015	207,55	3,11				
Pustak POROTHERM 25P+W-25x37,3x23,8cm	szt	10,88	6,16	67,02				
Materiały pomocnicze	%	1,5		1,05				

## Kosztorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
						71,18	
25	KNR 0-27 0160/02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) o wysokości do 4,5m i grubości 25cm - ściany wewnętrzne konstrukcyjne					
		wewn $(6,80+2,75+2,85+0,55+3,15+6,80+2,00+4,10)*3,07 = 89,03$ otwory wew $-(1,20*2,00+0,90*2,00*2) = -6$					
		83,03 m2				111,72	9.276,11
		<b>Robocizna</b>					
		Murarze gr.III	r-g	0,7	19,00	13,3	
		Cieśle gr.II	r-g	0,11	19,00	2,09	
		Robotnicy gr.I	r-g	0,42	19,00	7,98	
						23,37	
		<b>Materiały</b>					
		Zaprawa cementowa M-7	m3	0,015	207,55	3,11	
		Pustak POROTHERM 25P+W-25x37,3x23,8cm	szt	10,88	6,16	67,02	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		1,05	
						71,18	
26	KNR 2-02 0208/02	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 9 z ręcznym układaniem betonu					
		$0,25*0,25*3,07*6 = 1,151$ $0,15*0,15*3,07*3 = 0,207$					
		1,358 m3				873,37	1.186,04
		<b>Robocizna</b>					
		Betoniarze gr.II	r-g	0,76	19,00	14,44	
		Cieśle gr.II	r-g	8,39	19,00	159,41	
		Robotnicy gr.I	r-g	6,45	19,00	122,55	
						296,4	
		<b>Materiały</b>					
		Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	1,02	249,38	254,37	
		Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,042	658,17	27,64	
		Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,039	765,36	29,85	
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	1	7,04	7,04	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		4,78	
						323,68	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	2,11	10,14	21,4	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,1	66,98	6,7	
						28,1	
27	KNR 2-02 0126/01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków					
		5 = 5					
		5 otwór				49,30	246,50
		<b>Robocizna</b>					
		Murarze gr.III	r-g	1,47	19,00	27,93	
		Robotnicy gr.I	r-g	0,08	19,00	1,52	
						29,45	
28	KNR 2-02 0126/02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków					
		9+3 = 12					
		12 otwór				68,06	816,72
		<b>Robocizna</b>					
		Murarze gr.III	r-g	2,03	19,00	38,57	
		Robotnicy gr.I	r-g	0,11	19,00	2,09	
						40,66	
		<b>1.2.2. Strop i elementy żelbetowe</b>					<b>40.417,25</b>
29	KNR 2-02 0210/03	Belki i podciąg żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 12 z ręcznym układaniem betonu					

## Kosztorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		poz. 4.1 $0,25*0,35*(3,50) = 0,306$ poz. 4.2 $0,20*0,79*(4,50) = 0,711$ poz. 4.3 $0,20*0,79*(3,65) = 0,577$ poz. 4.4 $0,15*0,77*(6,45) = 0,745$ poz. 4.5 $0,15*0,77*(4,85) = 0,56$ poz. 5.1 $0,25*0,70*(4,0) = 0,7$ poz. 5.2 $0,25*0,70*(3,00) = 0,525$ poz. 5.3 $0,25*0,70*(3,40) = 0,595$ poz. 5.4 $0,25*0,70*(2,00) = 0,35$ poz. 5.5 $0,25*0,70*(2,50) = 0,438$ poz. 5.6 $0,25*0,70*(1,50*2) = 0,525$ poz. 5.7 $0,25*0,70*(3,05) = 0,534$ poz. 5.8 $0,25*0,70*(2,50) = 0,438$ poz. 5.9 $0,25*0,40*(3,00) = 0,3$ poz. 5.10 $0,25*0,40*(2,15) = 0,215$ poz. 5.11 $0,25*0,98*(6,00) = 1,47$ poz. 5.12 $0,25*0,25*(1,20+1,20+1,20+0,90+1,50) = 0,375$					
		9,364 m3				1.363,20	12.765,00
		<b>Robocizna</b>					
		Betoniarze gr.II	r-g	0,7	19,00	13,3	
		Cieśle gr.II	r-g	13,19	19,00	250,61	
		Robotnicy gr.I	r-g	13,12	19,00	249,28	
						513,19	
		<b>Materiały</b>					
		Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	1,02	249,38	254,37	
		Drewno na stemple okrągłe korowane	m3	0,021	323,59	6,8	
		Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	0,084	655,08	55,03	
		Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m3	0,083	760,46	63,12	
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	4,5	7,04	31,68	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		6,17	
						417,17	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	3,31	10,14	33,56	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,2	66,98	13,4	
						46,96	
30	KNR 2-02 0212/12	Wieńce monolityczne na ścianach o szerokości do 30cm					
		zew W1 $(2,3+1,62+0,72+1,56+12,65+2,25+4,15+2,7+0,8+3,5+0,8+0,4+1,5)*0,25*0,25 = 2,184$					
		wew W1 $(6,8+2,75+2,85+0,3+3,65+6,45+2,0+4,1)*0,25*0,25 = 1,806$					
		W3 $(0,75)*0,45*0,77 = 0,26$					
		W4 $(1,2+1,5)*0,45*0,79 = 0,96$					
		5,21 m3				757,42	3.946,16
		<b>Robocizna</b>					
		Betoniarze gr.II	r-g	0,76	19,00	14,44	
		Cieśle gr.II	r-g	4,17	19,00	79,23	
		Robotnicy gr.I	r-g	6,78	19,00	128,82	
						222,49	
		<b>Materiały</b>					
		Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	1,02	249,38	254,37	
		Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	0,048	655,08	31,44	
		Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m3	0,027	760,46	20,53	
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	4,3	7,04	30,27	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		5,05	
						341,66	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,96	10,14	9,73	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,18	66,98	12,06	
						21,79	
31	KNR 2-02 0216/01	Płyty żelbetowe stropowe, płaskie lub na żebrach, grubości 8cm z ręcznym układaniem betonu					
		gr 16 cm $121,95+2,40+37,77+7,90 = 170,02$					

## Kosztorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		gr 20 cm 6,30 = 6,3					
		176,32 m2				97,96	17.272,31
		<b>Robocizna</b>					
		Betoniarze gr.II	r-g	0,1159	19,00	2,2	
		Cieśle gr.II	r-g	1,166	19,00	22,15	
		Robotnicy gr.I	r-g	0,7945	19,00	15,1	
						39,45	
		<b>Materiały</b>					
		Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	0,082	249,38	20,45	
		Drewno na stemple okrągłe korowane	m3	0,00203	323,59	0,66	
		Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m3	0,00439	760,46	3,34	
		Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m3	0,001	760,46	0,76	
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,274	7,04	1,93	
		Materiały pomocnicze	%	1.5		0,41	
						27,55	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,1361	10,14	1,38	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0134	66,98	0,9	
						2,28	
32	KNR 2-02 0216/05 (dopłata 8x)	Płyty żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty					
		gr 16 cm 121,95+2,40+37,77+7,90 = 170,02					
		170,02 m2				35,85	6.095,22
		<b>Robocizna</b>					
		Betoniarze gr.II	r-g	0,1408	19,00	2,68	
		Robotnicy gr.I	r-g	0,2584	19,00	4,91	
						7,59	
		<b>Materiały</b>					
		Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	0,0816	249,38	20,35	
		Materiały pomocnicze	%	1.5		0,31	
						20,66	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,1224	10,14	1,24	
33	KNR 2-02 0216/05 (dopłata 12x)	Płyty żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty					
		gr 20 cm 6,30 = 6,3					
		6,3 m2				53,74	338,56
		<b>Robocizna</b>					
		Betoniarze gr.II	r-g	0,2112	19,00	4,01	
		Robotnicy gr.I	r-g	0,3876	19,00	7,36	
						11,37	
		<b>Materiały</b>					
		Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	0,1224	249,38	30,52	
		Materiały pomocnicze	%	1.5		0,46	
						30,98	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,1836	10,14	1,86	
		<b>1.2.3. Kominy</b>					<b>8.341,51</b>
34	KNR K-03 0201/05	Elementy podstawowe komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 20cm					
		5,80 = 5,8					
		5,8 m				412,32	2.391,46
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	1	19,00	19	
		<b>Materiały</b>					
		Pustak RONDO PLUS 18-20	szt	3,03	49,50	149,99	
		Rura ceramiczna RONDO PLUS 20	szt	3,03	45,00	136,35	

## Kosztorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		Wełna mineralna RONDO PLUS 20	m	1,02	67,45	68,8	
		Zaprawa montażowa Schiedel	kg	3,62	1,21	4,38	
		Materiały pomocnicze	%	2		7,19	
		<b>Sprzęt</b>				366,71	
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	10,14	0,51	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,05	66,98	3,35	
						3,86	
35	KNR K-03 0202/05	Trójnik wyczystkowy komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 20cm					
		1 szt				385,57	385,57
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,77	19,00	14,63	
		<b>Materiały</b>					
		Pustak RONDO PLUS 18-20	szt	2	49,50	99	
		Zaprawa montażowa Schiedel	kg	2,42	1,21	2,93	
		Trójniki wyczystkowe RONDO PLUS 20	szt	1	197,00	197	
		Wełna mineralna RONDO PLUS 20	m	0,66	67,45	44,52	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		5,15	
		<b>Sprzęt</b>				348,6	
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,06	10,14	0,61	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,04	66,98	2,68	
						3,29	
36	KNR K-03 0203/05	Trójnik spalin komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 20cm					
		1 szt				447,69	447,69
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,77	19,00	14,63	
		<b>Materiały</b>					
		Pustak RONDO PLUS 18-20	szt	2	49,50	99	
		Zaprawa montażowa Schiedel	kg	2,42	1,21	2,93	
		Trójniki spalin RONDO PLUS 20	szt	1	257,00	257	
		Wełna mineralna RONDO PLUS 20	m	0,66	67,45	44,52	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		6,05	
		<b>Sprzęt</b>				409,5	
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,06	10,14	0,61	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,04	66,98	2,68	
						3,29	
37	KNR K-03 0205/05	Płyta przykrywająca komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 20cm					
		1 szt				373,31	373,31
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,46	19,00	8,74	
		<b>Materiały</b>					
		Płyty przykrywające RONDO PLUS 18-20 TYNK	szt	1	340,00	340	
		Zaprawa montażowa Schiedel	kg	1,21	1,21	1,46	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		5,12	
		<b>Sprzęt</b>				346,58	
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	10,14	0,41	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,04	66,98	2,68	
						3,09	
38	KNR K-03 0230/05	Pakiet podstawowy komina z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 20cm					
		1 szt				706,52	706,52
		<b>Materiały</b>					
		Pakiet podstawowy RONDO PLUS 20	szt	1	692,34	692,34	
		<b>Sprzęt</b>					

## Kosztorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,02	10,14	0,2	
39	KNR K-03 0401/02	Elementy podstawowe komina Schiedel AVANT o średnicy przewodu 12+W do kotłów kondensacyjnych i niskotemperaturowych					
		6,62 = 6,62					
		6,62 m				359,53	2.380,09
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,85	19,00	16,15	
		<b>Materiały</b>					
		Pustak AVANT 12+W	szt	3,03	28,01	84,87	
		Rura ceramiczna AVANT 12	szt	1,52	147,01	223,46	
		Zaprawa montażowa Schiedel	kg	5,19	1,21	6,28	
		Materiały pomocnicze	%	2		6,29	
						320,9	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	10,14	0,41	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,04	66,98	2,68	
						3,09	
40	KNR K-03 0402/02	Podstawa betonowa komina Schiedel AVANT o średnicy przewodu 12+W do kotłów kondensacyjnych i niskotemperaturowych					
		1 = 1					
		1 szt				172,46	172,46
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,46	19,00	8,74	
		<b>Materiały</b>					
		Pustak AVANT 12+W	szt	2,01	28,01	56,3	
		Podstawy betonowe AVANT 12+W	szt	1	84,15	84,15	
		Zaprawa montażowa Schiedel	kg	5,19	1,21	6,28	
		Materiały pomocnicze	%	2		2,93	
						149,66	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	10,14	0,41	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,04	66,98	2,68	
						3,09	
41	KNR K-03 0403/02	Trójnik wyczystkowy komina Schiedel AVANT o średnicy przewodu 12+W do kotłów kondensacyjnych i niskotemperaturowych					
		1 = 1					
		1 szt				83,67	83,67
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,54	19,00	10,26	
		<b>Materiały</b>					
		Pustak AVANT 12+W	szt	2	28,01	56,02	
		Zaprawa montażowa Schiedel	kg	3,46	1,21	4,19	
		Materiały pomocnicze	%	2		1,2	
						61,41	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,03	10,14	0,3	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,03	66,98	2,01	
						2,31	
42	KNR K-03 0404/02	Trójnik spalinowy komina Schiedel AVANT do kotłów kondensacyjnych i niskotemperaturowych o średnicy przewodu 12+W					
		1 = 1					
		1 szt				80,50	80,50
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,44	19,00	8,36	
		<b>Materiały</b>					
		Pustak AVANT 12+W	szt	2	28,01	56,02	
		Zaprawa montażowa Schiedel	kg	3,46	1,21	4,19	



## Kosztorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		Materiały pomocnicze	%	2		1,2	
		<b>Sprzęt</b>				61,41	
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,03	10,14	0,3	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,03	66,98	2,01	
						2,31	
43	KNR K-03 0406/02	Płyta przykrywająca komina Schiedel AVANT o średnicy przewodu 12+W do kotłów kondensacyjnych i niskotemperaturowych					
		1 = 1					
		1 szt				354,81	354,81
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,52	19,00	9,88	
		<b>Materiały</b>					
		Płyty przykrywające AVANT 12+W	szt	1	320,91	320,91	
		Zaprawa montażowa Schiedel	kg	1,73	1,21	2,09	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		4,85	
						327,85	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,03	10,14	0,3	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,03	66,98	2,01	
						2,31	
44	KNR K-03 0407/02	Pakiet podstawowy komina Schiedel AVANT o średnicy przewodu 12+W do kotłów kondensacyjnych i niskotemperaturowych					
		1 = 1					
		1 szt				593,24	593,24
		<b>Materiały</b>					
		Pakiet podstawowy AVANT 12	szt	1	581,28	581,28	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,02	10,14	0,2	
45	KNR 2-02 0122/05	Kanały spalinowe i dymowe z pustaków ceramicznych					
		6,16*2 = 12,32					
		12,32 m				30,21	372,19
		<b>Robocizna</b>					
		Murarze gr.III	r-g	0,29	19,00	5,51	
		Robotnicy gr.I	r-g	0,14	19,00	2,66	
						8,17	
		<b>Materiały</b>					
		Pustak ceramiczny 18,8x18,8x24,0cm	szt	4,1	3,27	13,41	
		Zaprawa cementowa M-7	m3	0,01	207,55	2,08	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,23	
						15,72	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,03	10,14	0,3	
		<b>1.2.4. Stal zbrojeniowa dla całego budynku</b>					<b>24.643,23</b>
46	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli (średnice 6-20mm)					
		5,244 = 5,244					
		5,244 t				4.699,32	24.643,23
		<b>Robocizna</b>					
		Zbrojarze gr.II	r-g	42,88	19,00	814,72	
		<b>Materiały</b>					
		Pręty stali zbrojeniowej fi 6-20mm	kg	1.020	2,81	2.866,2	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		42,99	
						2.909,19	
		<b>Sprzęt</b>					
		Prościarka do prętów fi 4-10mm	m-g	4,3	5,75	24,73	

## Kosztorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		Nożyce do prętów fi 40 mm	m-g	5,8	7,59	44,02	
		Giętarka do prętów do fi 40mm	m-g	4,8	7,47	35,86	
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	10,14	8,11	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	1,6	66,98	107,17	
						219,89	
		<b>1.2.5. Ściany konstrukcyjne poddasza</b>					<b>6.423,21</b>
47	KNR 0-27 0160/02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) o wysokości do 4,5m i grubości 25cm - ściany zewn.					
		zew poddasze $62,28*0,44 = 27,403$					
		27,403 m2				111,72	3.061,46
		<b>Robocizna</b>					
		Murarze gr.III	r-g	0,7	19,00	13,3	
		Cieśle gr.II	r-g	0,11	19,00	2,09	
		Robotnicy gr.I	r-g	0,42	19,00	7,98	
						23,37	
		<b>Materiały</b>					
		Zaprawa cementowa M-7	m3	0,015	207,55	3,11	
		Pustak POROTHERM 25P+W-25x37,3x23,8cm	szt	10,88	6,16	67,02	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		1,05	
						71,18	
48	KNR 2-02 0211/01	Słupy żelbetowe dwustronnie deskowane w ścianach grubości do 0,3m					
		$0,25*0,25*0,44*16 = 0,44$					
		0,44 m3				938,88	413,11
		<b>Robocizna</b>					
		Betoniarze gr.II	r-g	1,93	19,00	36,67	
		Cieśle gr.II	r-g	11,25	19,00	213,75	
		Robotnicy gr.I	r-g	6,08	19,00	115,52	
						365,94	
		<b>Materiały</b>					
		Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	1,02	249,38	254,37	
		Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	0,02	655,08	13,1	
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,63	7,04	4,44	
		Drut stal.okrągły miękki fi 2,0-6,0mm	kg	1,8	4,48	8,06	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		4,2	
						284,17	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,75	10,14	17,75	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,06	66,98	4,02	
						21,77	
49	KNR 2-02 0212/12	Wieńce monolityczne na ścianach o szerokości do 30cm					
		W2 $62,28*0,25*0,25 = 3,893$					
		3,893 m3				757,42	2.948,64
		<b>Robocizna</b>					
		Betoniarze gr.II	r-g	0,76	19,00	14,44	
		Cieśle gr.II	r-g	4,17	19,00	79,23	
		Robotnicy gr.I	r-g	6,78	19,00	128,82	
						222,49	
		<b>Materiały</b>					
		Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	1,02	249,38	254,37	
		Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	0,048	655,08	31,44	
		Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m3	0,027	760,46	20,53	
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	4,3	7,04	30,27	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		5,05	
						341,66	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,96	10,14	9,73	

## Kosztorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,18	66,98	12,06	
						21,79	
		<b>1.2.6. Ścianki działowe</b>					<b>5.302,33</b>
50	KNR 0-27 0162/02	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) o wysokości do 4,5m i grubości 11,5cm					
		działowe $(9,9+3,98+3,98+2,72+0,48+1,75+1,7+1,7+1,7)*2,85 = 79,544$ otwory działowe $-(0,8*2,0*3+0,9*2,0*3+0,75*2,0) = -11,7$					
		67,844 m2				73,67	4.998,07
		<b>Robocizna</b>					
		Murarze gr.III	r-g	0,6	19,00	11,4	
		Cieśle gr.II	r-g	0,1	19,00	1,9	
		Robotnicy gr.I	r-g	0,17	19,00	3,23	
						16,53	
		<b>Materiały</b>					
		Zaprawa cementowa M-7	m3	0,007	207,55	1,45	
		Pust. POROTHERM 11,5-P+W-11,5x50x23,8 cm	szt	8,14	5,28	42,98	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,67	
						45,1	
51	KNR 2-02 0126/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych					
		1,20*7 = 8,4					
		8,4 m				32,64	274,18
		<b>Robocizna</b>					
		Murarze gr.III	r-g	0,11	19,00	2,09	
		Robotnicy gr.I	r-g	0,09	19,00	1,71	
						3,8	
		<b>Materiały</b>					
		Belka nadprożowa L19/N-120 dł.119 cm	szt	0,833333	30,07	25,06	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,38	
						25,44	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,02	10,14	0,2	
52	KNR 4-01 0203/07	Uzupełnienie betonu w belkach, podciągach i wieńcach					
		1,20*7*0,12*0,06 = 0,06					
		0,06 m3				501,29	30,08
		<b>Robocizna</b>					
		Betoniarze gr.II	r-g	1,2	19,00	22,8	
		Robotnicy gr.I	r-g	5,13	19,00	97,47	
						120,27	
		<b>Materiały</b>					
		Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	1,02	249,38	254,37	
		Materiały pomocnicze	%	2		5,09	
						259,46	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	2,08	10,14	21,09	
		<b>1.2.7. Dach - konstrukcja z pokryciem</b>					<b>92.188,71</b>
53	Kalkulacja indywidualna	Dostawa konstrukcji dachu					
		10,474 = 10,474					
		10,474 m3				1.583,55	16.586,10
		<b>Materiały</b>					
		Konstrukcja drewniana dachu impregnowana	m3	1,15	1.350,00	1.552,5	
54	Kalkulacja indywidualna	Wynajem dźwigu samochodowego na czas montażu krokwi, krokwi koszowych i kalenic					
		12 = 12					
		12 m-g				137,35	1.648,20
		<b>Sprzęt</b>					

## Kosztorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		Żuraw samochodowy do 4t (1)	m-g	1	82,05	82,05	
55	Kalkulacja indywidualna	Dostawa łączników ciesielskich					
		753 = 753					
		753 szt				3,91	2.944,23
		<b>Materiały</b>					
		Łącznik ciesielskie	szt	1,02	3,75	3,83	
56	Kalkulacja indywidualna	Montaż konstrukcji dachu					
		274,84/cos(30) = 317,358					
		317,358 m2				55,66	17.664,15
		<b>Robocizna</b>					
		Robocizna	r-g	1,75	19,00	33,25	
57	KNR K-05 0103/04	Montaż deski okapowej					
		72,10 = 72,1					
		72,1 m				7,47	538,59
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,1	19,00	1,9	
		<b>Materiały</b>					
		Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.II	m3	0,003	961,56	2,88	
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,001	7,04	0,01	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,04	
						2,93	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	10,14	0,1	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,01	66,98	0,67	
						0,77	
58	KNR K-05 0102/01	Mocowanie folii na krokwiach					
		274,84/cos(30) = 317,358					
		317,358 m2				11,47	3.640,10
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,098	19,00	1,86	
		<b>Materiały</b>					
		Membrama dach.poliprop.wysokoparoprzepusz.	m2	1,1	7,23	7,95	
		Materiały pomocnicze	%	2		0,16	
						8,11	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,005	10,14	0,05	
59	KNR K-05 0104/06	Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 100cm					
		274,84/cos(30) = 317,358					
		317,358 m2				5,97	1.894,63
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,1	19,00	1,9	
		<b>Materiały</b>					
		Łaty i listwy iglaste, nasyczone, kl.II	m3	0,0015	1.017,91	1,53	
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,02	7,04	0,14	
		Materiały pomocnicze	%	2,5		0,04	
						1,71	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,008	10,14	0,08	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,008	66,98	0,54	
						0,62	
60	KNR K-05 0105/03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100cm					
		274,84/cos(30) = 317,358					
		317,358 m2				16,24	5.153,89
		<b>Robocizna</b>					

## Kosztorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		Robotnicy	r-g	0,18	19,00	3,42	
		<b>Materiały</b>					
		Łaty i listwy iglaste, nasyczone, kl.II	m3	0,00873	1.017,91	8,89	
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,046	7,04	0,32	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,14	
						9,35	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,005	10,14	0,05	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,008	66,98	0,54	
						0,59	
61	KNR K-05 0204/01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu					
		72,10 = 72,1					
		72,1 m				28,71	2.069,99
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,12	19,00	2,28	
		<b>Materiały</b>					
		Taśma wentylacyjna okapu	m	1,02	23,46	23,93	
		Materiały pomocnicze	%	2		0,48	
						24,41	
62	KNR K-05 0201/05	Wykonanie połaci dachowych o powierzchni ponad 50m2 z dachówki Brass bez klamer					
		274,84/cos(30) = 317,358					
		317,358 m2				61,36	19.473,09
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,476	19,00	9,04	
		<b>Materiały</b>					
		Dachówka Braas Tegalit	szt	10,5	3,80	39,9	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,6	
						40,5	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,052	10,14	0,53	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,036	66,98	2,41	
						2,94	
63	KNR K-05 0202/01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką Braas profilowaną i płaską					
		9,75+4,40 = 14,15					
		14,15 m				121,73	1.722,48
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,48	19,00	9,12	
		<b>Materiały</b>					
		Wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	1,4	5,55	7,77	
		Łaty i listwy iglaste, nasyczone, kl.II	m3	0,002	1.017,91	2,04	
		Uszczelka wentylacyjna kalenicy Braas	m	1,05	18,80	19,74	
		Taśma uszczelniająco-wentylacyjna Figaroll	m	1,05	24,50	25,73	
		Gąsior Tegalit	szt	2,2	20,66	45,45	
		Klamra do gąsiorów Tegalit	szt	2,5	0,71	1,78	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		1,54	
						104,05	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,02	10,14	0,2	
64	KNR K-05 0202/03	Wykonanie grzbietu w dachu krytym dachówką Braas profilowaną i płaską					
		7,74*5/cos(30) = 44,687					
		44,687 m				146,32	6.538,60
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	1,62	19,00	30,78	
		<b>Materiały</b>					
		Wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	1,7	5,55	9,44	

## Kosztorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		Listwy i łaty igł.wymiar.dł.2,4-6,3m,kl.II	m3	0,002	893,00	1,79	
		Taśma uszczelniająco-wentylacyjna Figaroll	m	1,05	24,50	25,73	
		Gąsior Sattel	szt	2,5	20,66	51,65	
		Klamra do gąsiorów Braas	szt	2,5	1,05	2,63	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		1,37	
						92,61	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,02	10,14	0,2	
65	KNR K-05 0403/01	Montaż kosza aluminiowego zwykłego					
		$7,74/\cos(30) = 8,937$					
		8,937 m				158,77	1.418,93
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	1,62	19,00	30,78	
		<b>Materiały</b>					
		Kosz Braas aluminiowy dwustronny 1,6m	m	1,08	36,96	39,92	
		Klamra Braas do mocowania koszy	szt	6	1,11	6,66	
		Zaczep klamrowy uniwersalny do dachówek ciętych	szt	3	1,23	3,69	
		Uszczelki z gąbki do kosza Braas	m	2,05	25,36	51,99	
		Materiały pomocnicze	%	2,5		2,56	
						104,82	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,02	10,14	0,2	
66	KNR K-05 0202/07	Montaż łącznika gąsiorów					
		$3 = 3$					
		3 szt				51,29	153,87
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,08	19,00	1,52	
		<b>Materiały</b>					
		Łączniki gąsiorów Braas	szt	1	46,69	46,69	
		Materiały pomocnicze	%	2		0,93	
						47,62	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	10,14	0,1	
67	KNR K-05 0301/01	Montaż rynien dachowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor					
		$72,10 = 72,1$					
		72,1 m				74,81	5.393,80
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,524	19,00	9,96	
		<b>Materiały</b>					
		Rynna dachowa RG100	m	1,02	22,44	22,89	
		Złączka rynny Braas	szt	0,35	43,41	15,19	
		Hak rynnowy Braas	szt	1,45	12,05	17,47	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,83	
						56,38	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,004	10,14	0,04	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,005	66,98	0,33	
						0,37	
68	KNR K-05 0302/02	Montaż rur spustowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor					
		$3,80*5 = 19$					
		19 m				47,09	894,71
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,37	19,00	7,03	
		<b>Materiały</b>					

## Kosztyorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		Rury spustowe RG 100	m	1,01	26,35	26,61	
		Obejma rury spustowej Braas	szt	0,5	14,04	7,02	
		Materiały pomocnicze	%	1.5		0,5	
						34,13	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,003	10,14	0,03	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,004	66,98	0,27	
						0,3	
69	KNR K-05 0302/03 analogia	Montaż kolanek w systemie odwodnieniowym Marley					
		5*3 = 15					
		15 szt				31,00	465,00
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,21	19,00	3,99	
		<b>Materiały</b>					
		Kolano Marley	szt	1	23,00	23	
		Materiały pomocnicze	%	1.5		0,35	
						23,35	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,003	10,14	0,03	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,004	66,98	0,27	
						0,3	
70	KNR K-05 0301/06	Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor					
		5 = 5					
		5 szt				39,59	197,95
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,42	19,00	7,98	
		<b>Materiały</b>					
		Lej spustowy uniwersalny rynny Braas	szt	1	24,74	24,74	
		Materiały pomocnicze	%	1.5		0,37	
						25,11	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,004	10,14	0,04	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,005	66,98	0,33	
						0,37	
71	KNR 0-21 4004/01	Poszycie ścian szkieletowych z desek szerokości 14cm-podbitka					
		274,84-220,01 = 54,83					
		54,83 m2				36,87	2.021,58
		<b>Robocizna</b>					
		Cieśle gr.II	r-g	0,45	19,00	8,55	
		<b>Materiały</b>					
		Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.II	m3	0,02	864,53	17,29	
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,13	7,04	0,92	
		Materiały pomocnicze	%	1.5		0,27	
						18,48	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,02	10,14	0,2	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,03	66,98	2,01	
						2,21	
72	Kalkulacja indywidualna	Impregnacja podbitki					
		274,84-220,01 = 54,83					
		54,83 m2				11,00	603,13
73	KNR 2-02u1 000300/03	Lakierowanie boazerii, analogia: podbitki					
		274,84-220,01 = 54,83					
		54,83 m2				21,26	1.165,69

## Kosztorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,33	19,00	6,27	
		<b>Materiały</b>					
		Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	ark	0,24	1,42	0,34	
		Lakier chemoutawrdz. na drewno - bezbarwny	dm3	0,39	23,25	9,07	
		Utwardzacz do wyrob.poliuretanow.do drewn.	dm3	0,04	27,20	1,09	
		Materiały pomocnicze	%	0,5		0,05	
						10,55	
		<b>1.3. PRACE WYKOŃCZENIOWE</b>					<b>89.516,97</b>
		<b>1.3.1. Posadzki</b>					<b>22.329,34</b>
		<b>1.3.1.1. Posadzka mieszkania na gruncie</b>					<b>15.725,30</b>
74	KNR 2-02w 0615/02	Izolacje poziome z dwóch warstw folii układanej na sucho					
		125,80 = 125,8					
		125,8 m2				12,86	1.617,79
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,124	19,00	2,36	
		<b>Materiały</b>					
		Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,4 mm	m2	2,38	3,46	8,23	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,12	
						8,35	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0088	10,14	0,09	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0023	66,98	0,15	
						0,24	
75	KNR 2-02w 0608/03	Izolacje poziome ciepłne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji - 20cm					
		125,80 = 125,8					
		125,8 m2				40,04	5.037,03
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,0891	19,00	1,69	
		<b>Materiały</b>					
		Płyta styropianowa EPS 100-035 (dach-podłoga) wg PN-EN 13163+A1:2015-03	m3	0,21	168,52	35,39	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,53	
						35,92	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0032	10,14	0,03	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0047	66,98	0,31	
						0,34	
76	KNR-W 2-02 0615/01	Izolacje poziome z jednej warstwy folii układanej na sucho					
		125,80 = 125,8					
		125,8 m2				7,13	896,95
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,0832	19,00	1,58	
		<b>Materiały</b>					
		Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,4 mm	m2	1,19	3,46	4,12	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,06	
						4,18	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0045	10,14	0,05	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0012	66,98	0,08	
						0,13	
77	KNR 2-02w 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko					
		125,80 = 125,8					
		125,8 m2				27,06	3.404,15



## Kosztorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,659	19,00	12,52	
		<b>Materiały</b>					
		Zaprawa cementowa M-12	m3	0,0206	218,15	4,49	
		Cement portl,zw. z dod.CEM II/A 32,5 work.	t	0,0003	426,98	0,13	
		Materiały pomocnicze	%	1.5		0,07	
						4,69	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0313	10,14	0,32	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,007	66,98	0,47	
						0,79	
78	KNR 2-02w 1104/03 (dopłata 5x)	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm					
		125,80 = 125,8					
		125,8 m2				24,57	3.090,91
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,358	19,00	6,8	
		<b>Materiały</b>					
		Zaprawa cementowa M-12	m3	0,0525	218,15	11,45	
		Materiały pomocnicze	%	1.5		0,17	
						11,62	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,079	10,14	0,8	
79	KNR 2-02w 1116/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową					
		125,80 = 125,8					
		125,8 m2				8,20	1.031,56
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,074	19,00	1,41	
		<b>Materiały</b>					
		Siatka "Rabitz" 10x10mm, fi 1,0 mm	m2	1,02	5,32	5,43	
		Materiały pomocnicze	%	1.5		0,08	
						5,51	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0011	10,14	0,01	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0017	66,98	0,11	
						0,12	
80	KNR 2-02s 0604/05 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z folii w płynie pomieszczeń wilgotnych					
		8,70+2,68+6,54 = 17,92					
		17,92 m2				36,10	646,91
		<b>Robocizna</b>					
		Dekarze gr.II	r-g	0,107	19,00	2,03	
		Robotnicy gr.I	r-g	0,1404	19,00	2,67	
						4,7	
		<b>Materiały</b>					
		Folie płynne i powł. do uszcz.FOLBIT800	kg	1,5	17,66	26,49	
		Materiały pomocnicze	%	1.5		0,4	
						26,89	
		<b>Sprzęt</b>					
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,006	66,98	0,4	
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0083	10,14	0,08	
						0,48	
		<b>1.3.1.2. Posadzka w garażu</b>					<b>6.604,04</b>
81	KNR 2-02w 0615/02	Izolacje poziome z dwóch warstw folii układanej na sucho					
		36,78 = 36,78					

## Kosztorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		36,78 m2				12,86	472,99
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,124	19,00	2,36	
		<b>Materiały</b>					
		Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,4 mm	m2	2,38	3,46	8,23	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,12	
						8,35	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0088	10,14	0,09	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0023	66,98	0,15	
						0,24	
82	KNR 2-02w 0608/03	Izolacje poziome ciepłe i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji - 5cm					
		36,78 = 36,78					
		36,78 m2				16,47	605,77
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,0891	19,00	1,69	
		<b>Materiały</b>					
		Płyta styropianowa wg PN-EN 13163+A1:2015-03 EPS 200-035 (dach/podłoga/parking)	m3	0,0525	240,57	12,63	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,19	
						12,82	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0032	10,14	0,03	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0047	66,98	0,31	
						0,34	
83	KNR-W 2-02 0615/01	Izolacje poziome z jednej warstwy folii układanej na sucho					
		36,78 = 36,78					
		36,78 m2				7,13	262,24
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,0832	19,00	1,58	
		<b>Materiały</b>					
		Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,4 mm	m2	1,19	3,46	4,12	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,06	
						4,18	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0045	10,14	0,05	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0012	66,98	0,08	
						0,13	
84	KNR 2-02w 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko					
		36,78 = 36,78					
		36,78 m2				27,06	995,27
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,659	19,00	12,52	
		<b>Materiały</b>					
		Zaprawa cementowa M-12	m3	0,0206	218,15	4,49	
		Cement portl,zw. z dod.CEM II/A 32,5 work.	t	0,0003	426,98	0,13	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,07	
						4,69	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0313	10,14	0,32	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,007	66,98	0,47	
						0,79	
85	KNR 2-02w 1104/03 (dopłata 7x)	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm					
		36,78 = 36,78					

## Kosztyorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		36,78 m2				34,41	1.265,60
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,5012	19,00	9,52	
		<b>Materiały</b>					
		Zaprawa cementowa M-12	m3	0,0735	218,15	16,03	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,24	
						16,27	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,1106	10,14	1,12	
86	KNR 2-02w 1116/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową					
		36,78 = 36,78					
		36,78 m2				8,20	301,60
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,074	19,00	1,41	
		<b>Materiały</b>					
		Siatka "Rabitz"10x10mm, fi 1,0 mm	m2	1,02	5,32	5,43	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,08	
						5,51	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0011	10,14	0,01	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0017	66,98	0,11	
						0,12	
87	KNR 2-15 0211/04 analogia	Odwodnienie liniowe o średnicy nominalnej 100mm					
		4,95 = 4,95					
		4,95 m				545,57	2.700,57
		<b>Robocizna</b>					
		Monterzy instalacji sanit. i ogrzew. gr.II	r-g	0,1	19,00	1,9	
		Robotnicy gr.I	r-g	0,64	19,00	12,16	
						14,06	
		<b>Materiały</b>					
		Odwodnienie liniowe - garaż	szt	1	505,29	505,29	
		Materiały pomocnicze	%	0,2		1,01	
						506,3	
		<b>Sprzęt</b>					
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,05	66,98	3,35	
		<b>1.3.2. Warstwy na stropie</b>					<b>15.713,62</b>
88	KNR 9-12 0301/04	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 35cm układanymi na stropie poddasza nieużytkowego z użyciem folii paroizolacyjnej					
		184,80 = 184,8					
		184,8 m2				64,57	11.932,54
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,19	19,00	3,61	
		<b>Materiały</b>					
		Płyta z wełny mineralnej do izolacji poddaszy, stropów drewnianych, sufitów podwieszanych i podłóg na legarach, o grubości 200 mm	m2	1,05	30,77	32,31	
		Płyta z wełny mineralnej do izolacji poddaszy, stropów drewnianych, sufitów podwieszanych i podłóg na legarach, o grubości 150 mm	m2	1,05	20,88	21,92	
		Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	1,1	1,93	2,12	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,85	
						57,2	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	10,14	0,1	
89	KNR 0-23 2613/01 analogia	Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 10cm					

## Kosztorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		62,28*(0,15+0,34) = 30,517					
		30,517 m2				101,33	3.092,29
		<b>Robocizna</b>					
		Tynkarze gr.III	r-g	0,666	19,00	12,65	
		Tynkarze gr.II	r-g	0,666	19,00	12,65	
		Robotnicy gr.I	r-g	0,106	19,00	2,01	
						27,31	
		<b>Materiały</b>					
		Płyty z weł.min.do doc.met.lek.mokr.100mm	m2	1,05	43,93	46,13	
		Zapr.klej.do płyt z weł. ATLAS Roker W-20	kg	6	0,98	5,88	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,78	
						52,79	
		<b>Sprzęt</b>					
		Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,018	5,28	0,1	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0142	66,98	0,95	
						1,05	
90	KNR K-05 0209/02 analogia	Montaż wylazu z kornierzem uniwersalnym wraz ze składanymi schodami					
		1 = 1					
		1 kpl				688,79	688,79
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	2,4	19,00	45,6	
		<b>Materiały</b>					
		Wylaz ze składanymi schodami	szt	1	569,63	569,63	
		Łaty i listwy iglaste, nasyczone, kl.II	m3	0,004	1.017,91	4,07	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		8,61	
						582,31	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,1	10,14	1,01	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,15	66,98	10,05	
						11,06	
		<b>1.3.3. Tynki i okładziny ścian i sufitów wewnętrznych</b>					<b>40.916,45</b>
91	KNR 0-23 2612/01 analogia	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ociepleniu met lekką mokrą - gr 5cm					
		19,00*3,07-(0,90*2,00*2) = 54,73					
		54,73 m2				59,89	3.277,78
		<b>Robocizna</b>					
		Tynkarze gr.III	r-g	0,615	19,00	11,69	
		Tynkarze gr.II	r-g	0,615	19,00	11,69	
		Robotnicy gr.I	r-g	0,099	19,00	1,88	
						25,26	
		<b>Materiały</b>					
		Płyty styrop.frez.EPS 70-040	m3	0,0525	168,13	8,83	
		Zapr.klej.sucha do styr.Altas Stopter K-20	kg	6	1,15	6,9	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,24	
						15,97	
		<b>Sprzęt</b>					
		Żuraw okienny do 0,50t	m-g	0,0135	8,82	0,12	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,01	66,98	0,67	
						0,79	
92	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą					
		19,00*3,07-(0,90*2,00*2) = 54,73					
		54,73 m2				27,99	1.531,89
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,583	19,00	11,08	
		<b>Materiały</b>					

## Kosztorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		Klej do ociepleń uniwersalny biały Bolix US	kg	3,9	1,49	5,81	
		Siatka z włókna szklanego	m2	1,1	2,54	2,79	
		<b>Sprzęt</b>				8,6	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,006	66,98	0,4	
93	KNR-W 2-02 0803/06	Tynki zwykłe kategorii III stropów i podciągów wykonywane ręcznie					
		125,80+36,78 = 162,58					
		162,58 m2				31,02	5.043,23
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,822	19,00	15,62	
		<b>Materiały</b>					
		Zaprawa wapienna	m3	0,0027	159,43	0,43	
		Zaprawa cementowo-wapienna M-2	m3	0,0173	159,41	2,76	
		Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,004	200,99	0,8	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,06	
		<b>Sprzęt</b>				4,05	
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0436	10,14	0,44	
94	KNR 2-02W 0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie					
		zew 64,40*(3,07) = 197,708					
		otwory zew -(2,50*2,35+2,55*2,35+2,00*2,35+3,50*2,35+1,00*2,35*2+2,00*2,35+0,60*2,35+1,15*0,40+2,05*0,40+5,00*2,35+0,90*2,10+2,90*1,45+1,50*1,45+0,6*2,25) = -58,253					
		wewn (6,80+2,75+2,85+0,55+3,15+6,80+2,00+4,10)*3,07*2 = 178,06					
		otwory wew -(1,20*2,00+0,90*2,00*2)*2 = -12					
		działowe (9,9+3,98+3,98+2,72+0,48+1,75+1,7+1,7+1,7)*2,85*2 = 159,087					
		otwory działowe -(0,8*2,0*3+0,9*2,0*3+0,75*2,0)*2 = -23,4					
		441,202 m2				26,71	11.784,51
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,681	19,00	12,94	
		<b>Materiały</b>					
		Zaprawa wapienna	m3	0,0027	159,43	0,43	
		Zaprawa cementowo-wapienna M-2	m3	0,0206	159,41	3,28	
		Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,0021	200,99	0,42	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,06	
		<b>Sprzęt</b>				4,19	
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0449	10,14	0,46	
95	KNR K-09 0202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm					
		125,80+36,78 = 162,58					
		162,58 m2				16,48	2.679,32
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,406	19,00	7,71	
		<b>Materiały</b>					
		Gips szpachlowy na podłożach gipsowych	kg	2,26	1,07	2,42	
		Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	ark	0,16	1,42	0,23	
		<b>Sprzęt</b>				2,65	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,004	66,98	0,27	
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,025	10,14	0,25	
						0,52	
96	KNR K-09 0202/05	Gładzie gipsowe stropów na tynku - dodatek za następną warstwę ponad pierwszą					
		125,80+36,78 = 162,58					
		162,58 m2				7,59	1.233,98
		<b>Robocizna</b>					

## Kosztorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		Robotnicy	r-g	0,177	19,00	3,36	
		<b>Materiały</b>					
		Gips szpachlowy na podłożach gipsowych	kg	1,15	1,07	1,23	
		Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	ark	0,1	1,42	0,14	
						1,37	
		<b>Sprzęt</b>					
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0025	66,98	0,17	
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,017	10,14	0,17	
						0,34	
97	KNR K-09 0201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm					
		zew 64,40*(3,07) = 197,708					
		otwory zew -(2,50*2,35+2,55*2,35+2,00*2,35+3,50*2,35+1,00*2,35*2+2,00*2,35+0,60*2,35+1,15*0,40+2,05*0,40+5,00*2,35+0,90*2,10+2,90*1,45+1,50*1,45+0,6*2,25) = -58,253					
		wewn (6,80+2,75+2,85+0,55+3,15+6,80+2,00+4,10)*3,07*2 = 178,06					
		otwory wew -(1,20*2,00+0,90*2,00*2)*2 = -12					
		działowe (9,9+3,98+3,98+2,72+0,48+1,75+1,7+1,7+1,7)*2,85*2 = 159,087					
		otwory działowe -(0,8*2,0*3+0,9*2,0*3+0,75*2,0)*2 = -23,4					
		441,202 m2					14,32
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,356	19,00	6,76	
		<b>Materiały</b>					
		Gips szpachlowy na podłożach gipsowych	kg	1,8	1,07	1,93	
		Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	ark	0,16	1,42	0,23	
						2,16	
		<b>Sprzęt</b>					
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0035	66,98	0,23	
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,025	10,14	0,25	
						0,48	
98	KNR K-09 0201/05	Gładzie gipsowe ścian na tynku - dodatek za następną warstwę ponad pierwszą					
		zew 64,40*(3,07) = 197,708					
		otwory zew -(2,50*2,35+2,55*2,35+2,00*2,35+3,50*2,35+1,00*2,35*2+2,00*2,35+0,60*2,35+1,15*0,40+2,05*0,40+5,00*2,35+0,90*2,10+2,90*1,45+1,50*1,45+0,6*2,25) = -58,253					
		wewn (6,80+2,75+2,85+0,55+3,15+6,80+2,00+4,10)*3,07*2 = 178,06					
		otwory wew -(1,20*2,00+0,90*2,00*2)*2 = -12					
		działowe (9,9+3,98+3,98+2,72+0,48+1,75+1,7+1,7+1,7)*2,85*2 = 159,087					
		otwory działowe -(0,8*2,0*3+0,9*2,0*3+0,75*2,0)*2 = -23,4					
		441,202 m2					7,52
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,168	19,00	3,19	
		<b>Materiały</b>					
		Gips szpachlowy na podłożach gipsowych	kg	1,35	1,07	1,44	
		Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	ark	0,1	1,42	0,14	
						1,58	
		<b>Sprzęt</b>					
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0025	66,98	0,17	
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,017	10,14	0,17	
						0,34	
99	KNR 2-02W 1510/03	Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem					
		125,80+36,78 = 162,58					
		zew 64,40*(3,07) = 197,708					
		otwory zew -(2,50*2,35+2,55*2,35+2,00*2,35+3,50*2,35+1,00*2,35*2+2,00*2,35+0,60*2,35+1,15*0,40+2,05*0,40+5,00*2,35+0,90*2,10+2,90*1,45+1,50*1,45+0,6*2,25) = -58,253					
		wewn (6,80+2,75+2,85+0,55+3,15+6,80+2,00+4,10)*3,07*2 = 178,06					
		otwory wew -(1,20*2,00+0,90*2,00*2)*2 = -12					

## Kosztorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		działowe $(9,9+3,98+3,98+2,72+0,48+1,75+1,7+1,7+1,7)*2,85*2 = 159,087$ otwory działowe $-(0,8*2,0*3+0,9*2,0*3+0,75*2,0)*2 = -23,4$ 603,782 m2				9,49	5.729,89
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,176	19,00	3,34	
		<b>Materiały</b>					
		Farba emuls. akryl. strukturalna-wew.biała	dm3	0,276	13,56	3,74	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,06	
						3,8	
		<b>Sprzęt</b>					
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0003	66,98	0,02	
		<b>1.3.4. Stolarka i ślusarka wewnętrzna</b>					<b>10.557,56</b>
100	Kalkulacja indywidualna	Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą					
		7 szt				907,58	6.353,06
		<b>Robocizna</b>					
		Montażyści	r-g	3,2	19,00	60,8	
		<b>Materiały</b>					
		Drzwi wewnętrzne lokalowe z ościeżnicą	szt	1	790,00	790	
101	Kalkulacja indywidualna	Montaż drzwi wewnętrznych łamanych-drzwi suwane					
		2 szt				737,14	1.474,28
		<b>Robocizna</b>					
		Montażyści	r-g	6,5	19,00	123,5	
		<b>Materiały</b>					
		Drzwi wewnętrzne łamane	szt	1	520,00	520	
102	Kalkulacja indywidualna	Montaż drzwi wewnętrznych łamanych-drzwi suwane dwuskrzydłowe					
		1 szt				1.308,34	1.308,34
		<b>Robocizna</b>					
		Montażyści	r-g	6,5	19,00	123,5	
		<b>Materiały</b>					
		Drzwi wewnętrzne łamane dwuskrzydłowe	szt	1	1.080,00	1.080	
103	KNR 2-02w 2104/01	Parapety, półki i lamy okładzinowe z elementów ze skał osadowych o grubości do 6cm i szerokości 20cm					
		$1,15+2,05+2,90+1,50 = 7,6$ 7,6 m				187,09	1.421,88
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	2,13	19,00	40,47	
		<b>Materiały</b>					
		Zaprawa cementowa M-12	m3	0,01	218,15	2,18	
		Pręty stalowe okrągłe ocynk. fi 6 mm	kg	0,21	4,87	1,02	
		Parapety z marmuru Crema Marfil gr. 3cm	m2	0,2575	349,50	90	
		Materiały pomocnicze	%	25		23,3	
						116,5	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,03	10,14	0,3	
		<b>1.4. PRACE ZEWNĘTRZNE WYKOŃCZENIOWE</b>					<b>113.498,05</b>
		<b>1.4.1. Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne</b>					<b>49.942,31</b>
104	KNR 2-02w 1032/01	Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie					
		$5,00*2,35 = 11,75$ 11,75 m2				836,84	9.832,87
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	4,22	19,00	80,18	
		<b>Materiały</b>					
		Brama segm.ociepl.otw.auto.7-12m2	m2	1	584,65	584,65	
		Materiały pomocnicze	%	15		87,7	
						672,35	

## Kosztorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		<b>Sprzęt</b>					
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,15	66,98	10,05	
105	Kalkulacja indywidualna	Montaż drzwi wejściowych					
		1 szt				3.401,75	3.401,75
		<b>Robocizna</b>					
		Robocizna	r-g	4,78	19,00	90,82	
		<b>Materiały</b>					
		Drzwi wejściowe antywłamaniowe	szt		3.186,00	3.186	
106	KNR 0-19 1023/07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych o powierzchni ponad 1,5m2					
		2,90*1,45 = 4,205 1,50*1,45 = 2,175 3,10*0,40 = 1,24					
		7,62 m2				756,50	5.764,53
		<b>Robocizna</b>					
		Monterzy gr.II	r-g	3,63	19,00	68,97	
		<b>Materiały</b>					
		Kotwy	szt	4,8	1,57	7,54	
		Pianka uszczelniająca poliuretanowa	dm3	0,33	27,64	9,12	
		Masa uszczelniająca silikon budowlany	kg	0,06	34,50	2,07	
		Gips budowlany szpachlowy	t	0,00234	991,94	2,32	
		Okna z PCW rozwierne i uchylno-rozwierne jednodzielne ponad 1,5m2	m2	1	600,00	600	
		<b>Sprzęt</b>				621,05	
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	10,14	0,51	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,06	66,98	4,02	
						4,53	
107	KNR 0-19 1023/12	Montaż drzwi balkonowych					
		2,50*2,35 = 5,875 2,55*2,35 = 5,993 2,00*2,35 = 4,7 3,50*2,35 = 8,225 1,00*2,35*2 = 4,7 0,60*2,35 = 1,41 0,60*2,25 = 1,35					
		32,253 m2				763,85	24.636,45
		<b>Robocizna</b>					
		Monterzy gr.II	r-g	3,77	19,00	71,63	
		<b>Materiały</b>					
		Kotwy	szt	5,28	1,57	8,29	
		Pianka uszczelniająca poliuretanowa	dm3	0,33	27,64	9,12	
		Masa uszczelniająca silikon budowlany	kg	0,06	34,50	2,07	
		Gips budowlany szpachlowy	t	0,00242	991,94	2,4	
		Drzwi balkonowe z PCW	m2	1	602,00	602	
		<b>Sprzęt</b>				623,88	
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	10,14	0,51	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,06	66,98	4,02	
						4,53	
108	KNR 0-19 1023/07	Montaż okien rozwieranych przesuwnych					
		2,00*2,35 = 4,7					
		4,7 m2				1.266,50	5.952,55
		<b>Robocizna</b>					
		Monterzy gr.II	r-g	3,63	19,00	68,97	
		<b>Materiały</b>					
		Kotwy	szt	4,8	1,57	7,54	
		Pianka uszczelniająca poliuretanowa	dm3	0,33	27,64	9,12	
		Masa uszczelniająca silikon budowlany	kg	0,06	34,50	2,07	



## Kosztorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		Gips budowlany szpachlowy	t	0,00234	991,94	2,32	
		Okna z PCW przesuwne	m2	1	1.100,00	1.100	
		<b>Sprzęt</b>				1.121,05	
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	10,14	0,51	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,06	66,98	4,02	
						4,53	
109	Kalkulacja indywidualna	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy					
		1,15+2,05+2,90+1,50+0,60 = 8,2					
		8,2 m				43,19	354,16
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,4	19,00	7,6	
		<b>Materiały</b>					
		Parapet z bl.stal.ocyn.powl. (mal.lak)35cm	m	1	29,87	29,87	
		<b>1.4.2. Elewacja</b>					<b>61.073,60</b>
		<i>Od spodu</i>					
110	KNR 0-23 2612/01 analogia	Przyklejenie płyt styropianowych od spodu przy ociepleniu met lekka mokrą - gr 20cm					
		6,30+3,15 = 9,45					
		9,45 m2				92,16	870,91
		<b>Robocizna</b>					
		Tynkarze gr.III	r-g	0,615	19,00	11,69	
		Tynkarze gr.II	r-g	0,615	19,00	11,69	
		Robotnicy gr.I	r-g	0,099	19,00	1,88	
						25,26	
		<b>Materiały</b>					
		Płyta styropianowa grafitowa do budynków energooszczędnych i pasywnych EPS fasada (lambda 031-033)	m3	0,21	190,50	40,01	
		Zapr.klej.sucha do styr.Altas Stopter K-20	kg	6	1,15	6,9	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,7	
						47,61	
		<b>Sprzęt</b>					
		Żuraw okienny do 0,50t	m-g	0,0135	8,82	0,12	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,01	66,98	0,67	
						0,79	
111	KNR K-08 0102/04	Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką mokrą					
		10*5 = 50					
		50 szt				2,70	135,00
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,068	19,00	1,29	
		<b>Materiały</b>					
		Łączniki wbijane z trzyp. do styr.180-220mm	szt	1,05	0,50	0,53	
112	KNR 0-23 0931/01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej					
		podcienie 20 cm 6,30+3,15 = 9,45					
		9,45 m2				4,88	46,12
		<b>Robocizna</b>					
		Tynkarze gr.III	r-g	0,0808	19,00	1,54	
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0242	19,00	0,46	
						2	
		<b>Materiały</b>					
		Masa tynkarska podkładowa ATLAS Cerplast	kg	0,3	4,78	1,43	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,02	
						1,45	
		<b>Sprzęt</b>					
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0004	66,98	0,03	

## Kosztorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
113	KNR 0-23 0933/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków dekoracyjnych CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub CERMIT R 200 o fakturze rustykalnej o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych					
		podcięcie 20 cm $6,30+3,15 = 9,45$					
		9,45 m2				30,89	291,91
		<b>Robocizna</b>					
		Tynkarze gr.III	r-g	0,4706	19,00	8,94	
		Robotnicy gr.I	r-g	0,028	19,00	0,53	
						9,47	
		<b>Materiały</b>					
		Masa tynk.akryl. Atlas Cermit N, biała	kg	3	4,49	13,47	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,2	
						13,67	
<b>Sprzęt</b>							
Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,009	66,98	0,6			
Żuraw okienny do 0,50t	m-g	0,0064	8,82	0,06			
				0,66			
114	KNR K-08 0301/05	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków akrylowych					
		podcięcie 20 cm $6,30+3,15 = 9,45$					
		9,45 m2				12,25	115,76
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,198	19,00	3,76	
		<b>Materiały</b>					
Farba akrylowa fasadowa-kremowa	dm3	0,35	16,51	5,78			
<b>Sprzęt</b>							
Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0004	66,98	0,03			
		Ściany					
115	KNR 0-23 2612/01 analogia	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ociepleniu met lekka mokrą - gr 20cm					
		zew $64,40*(3,07+0,25) = 213,808$					
		otwory zew $-(2,50*2,35+2,55*2,35+2,00*2,35+3,50*2,35+1,00*2,35*2+2,00*2,35+0,60*2,35+1,15*0,40+2,05*0,40+5,00*2,35+0,90*2,10+2,90*1,45+1,50*1,45+0,6*2,25) = -58,253$					
		zew poddasze $62,28*(0,44+0,25+0,25) = 58,543$					
		poz. 4.2 $0,79*(4,50) = 3,555$					
		poz. 4.3 $0,79*(3,65) = 2,884$					
		poz. 4.4 $0,77*(6,45) = 4,967$					
		225,504 m2				92,16	20.782,45
		<b>Robocizna</b>					
		Tynkarze gr.III	r-g	0,615	19,00	11,69	
		Tynkarze gr.II	r-g	0,615	19,00	11,69	
		Robotnicy gr.I	r-g	0,099	19,00	1,88	
						25,26	
		<b>Materiały</b>					
		Płyta styropianowa grafitowa do budynków energooszczędnych i pasywnych EPS fasada (lambda 031-033)	m3	0,21	190,50	40,01	
Zapr.klej.sucha do styr.Altas Stopter K-20	kg	6	1,15	6,9			
Materiały pomocnicze	%	1,5		0,7			
				47,61			
<b>Sprzęt</b>							
Żuraw okienny do 0,50t	m-g	0,0135	8,82	0,12			
Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,01	66,98	0,67			
				0,79			
116	KNR 0-23 2612/01 analogia	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ociepleniu met lekka mokrą - gr 5cm					
		słupy $(0,15*2+0,25*2)*2,59*3 = 6,216$					
		poz. 4.2 $(0,45*2+0,79)*(2,80) = 4,732$					
		poz. 4.3 $(0,45*2+0,79)*(3,65) = 6,169$					



## Kosztorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
119	KNR K-08 0102/04	Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką mokrą					
		284*5 = 1.420					
		1.420 szt				2,70	3.834,00
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,068	19,00	1,29	
		<b>Materiały</b>					
		Łączniki wbijane z trzpc. do styr.180-220mm	szt	1,05	0,50	0,53	
120	KNR K-08 0102/02	Przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą					
		0,20*(2,50+2*2,35+2,55+2*2,35+2,00+2*2,35+3,50+2*2,35+1,00*2+2*2,35*2+2,00+2*2,35+0,60+2*2,35+1,15+2*0,40+2,05+2*0,40+5,00+2*2,35+0,90+2*2,10+2,90+2*1,45+1,50+2*1,45+0,6+2*2,25) = 17,53					
		17,53 m2				57,60	1.009,73
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	1,506	19,00	28,61	
		<b>Materiały</b>					
		Płyta styropianowa grafitowa do budynków energooszczędnych i pasywnych EPS fasada (lambda 031-033)	m3	0,021	190,50	4	
		Klej do przyklejania styropianu Bolix Z	kg	4	1,05	4,2	
		<b>Sprzęt</b>				8,2	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,012	66,98	0,8	
121	KNR K-08 0102/08	Montaż narożnika ochronnego					
		(2,50+2*2,35+2,55+2*2,35+2,00+2*2,35+3,50+2*2,35+1,00*2+2*2,35*2+2,00+2*2,35+0,60+2*2,35+1,15+2*0,40+2,05+2*0,40+5,00+2*2,35+0,90+2*2,10+2,90+2*1,45+1,50+2*1,45+0,6+2*2,25) = 87,65					
		87,65 m				10,24	897,54
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,185	19,00	3,52	
		<b>Materiały</b>					
		Klej do ociepleń uniwersalny biały Bolix US	kg	0,7	1,49	1,04	
		Narożnik ochronny z siatką	m	1,15	2,80	3,22	
						4,26	
122	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą					
		0,20*(2,50+2*2,35+2,55+2*2,35+2,00+2*2,35+3,50+2*2,35+1,00*2+2*2,35*2+2,00+2*2,35+0,60+2*2,35+1,15+2*0,40+2,05+2*0,40+5,00+2*2,35+0,90+2*2,10+2,90+2*1,45+1,50+2*1,45+0,6+2*2,25) = 17,53					
		20 cm					
		zew 64,40*(3,07+0,25) = 213,808					
		otwory zew					
		-(2,50*2,35+2,55*2,35+2,00*2,35+3,50*2,35+1,00*2,35*2+2,00*2,35+0,60*2,35+1,15*0,40+2,05*0,40+5,00*2,35+0,90*2,10+2,90*1,45+1,50*1,45) = -56,903					
		zew poddasze 62,28*(0,44+0,25+0,25) = 58,543					
		poz. 4.2 0,79*(4,50) = 3,555					
		poz. 4.3 0,79*(3,65) = 2,884					
		poz. 4.4 0,77*(6,45) = 4,967					
5cm							
poz. 4.2 (0,45*2+0,79)*(2,80) = 4,732							
poz. 4.3 (0,45*2+0,79)*(3,65) = 6,169							
poz. 4.4 (0,40*2+0,77)*(5,53) = 8,682							
poz. 4.5 (0,26*2+0,77*2)*(4,85) = 9,991							
śłupy (0,15*2+0,25*2)*2,59*3 = 6,216							
10 cm							
murek od frontu 6,15*(0,93*2+0,35)+0,93*0,35 = 13,917							
294,091 m2					27,99	8.231,61	
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,583	19,00	11,08	
		<b>Materiały</b>					
		Klej do ociepleń uniwersalny biały Bolix US	kg	3,9	1,49	5,81	
		Siatka z włókna szklanego	m2	1,1	2,54	2,79	

## Kosztorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		<b>Sprzęt</b> Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,006	66,98	0,4	8,6
123	KNR K-08 0102/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu płytami styropianowymi metodą lekką mokrą  $0,20*(2,50+2*2,35+2,55+2*2,35+2,00+2*2,35+3,50+2*2,35+1,00*2+2*2,35*2+2,00+2*2,35+0,60+2*2,35+1,15+2*0,40+2,05+2*0,40+5,00+2*2,35+0,90+2*2,10+2,90+2*1,45+1,50+2*1,45+0,6+2*2,25) = 17,53$ 17,53 m2					
		<b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	1,312	19,00	24,93	52,35
		<b>Materiały</b> Klej do ociepleń uniwersalny biały Bolix US	kg	3,9	1,49	5,81	
		Siatka z włókna szklanego	m2	1,55	2,54	3,94	
		<b>Sprzęt</b> Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,006	66,98	0,4	9,75
124	KNR 0-23 0931/01	Nalożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej  $0,20*(2,50+2*2,35+2,55+2*2,35+2,00+2*2,35+3,50+2*2,35+1,00*2+2*2,35*2+2,00+2*2,35+0,60+2*2,35+1,15+2*0,40+2,05+2*0,40+5,00+2*2,35+0,90+2*2,10+2,90+2*1,45+1,50+2*1,45+0,6+2*2,25) = 17,53$ 20 cm zew 64,40*(3,07+0,25) = 213,808 otwory zew $-(2,50*2,35+2,55*2,35+2,00*2,35+3,50*2,35+1,00*2,35*2+2,00*2,35+0,60*2,35+1,15*0,40+2,05*0,40+5,00*2,35+0,90*2,10+2,90*1,45+1,50*1,45) = -56,903$ zew poddasze 62,28*(0,44+0,25+0,25) = 58,543 poz. 4.2 0,79*(4,50) = 3,555 poz. 4.3 0,79*(3,65) = 2,884 poz. 4.4 0,77*(6,45) = 4,967 5cm poz. 4.2 (0,45*2+0,79)*(2,80) = 4,732 poz. 4.3 (0,45*2+0,79)*(3,65) = 6,169 poz. 4.4 (0,40*2+0,77)*(5,53) = 8,682 poz. 4.5 (0,26*2+0,77*2)*(4,85) = 9,991 słupy (0,15*2+0,25*2)*2,59*3 = 6,216 10 cm murek od frontu 6,15*(0,93*2+0,35)+0,93*0,35 = 13,917 294,091 m2					
		<b>Robocizna</b> Tynkarze gr.III	r-g	0,0808	19,00	1,54	4,88
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0242	19,00	0,46	
		<b>Materiały</b> Masa tynkarska podkładowa ATLAS Cerplast	kg	0,3	4,78	1,43	2
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,02	
		<b>Sprzęt</b> Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0004	66,98	0,03	1,45
125	KNR 0-23 0933/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków dekoracyjnych CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub CERMIT R 200 o fakturze rustykalnej o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych  20 cm zew 64,40*(3,07+0,25) = 213,808 otwory zew $-(2,50*2,35+2,55*2,35+2,00*2,35+3,50*2,35+1,00*2,35*2+2,00*2,35+0,60*2,35+1,15*0,40+2,05*0,40+5,00*2,35+0,90*2,10+2,90*1,45+1,50*1,45) = -56,903$ zew poddasze 62,28*(0,44+0,25+0,25) = 58,543 poz. 4.2 0,79*(4,50) = 3,555 poz. 4.3 0,79*(3,65) = 2,884 poz. 4.4 0,77*(6,45) = 4,967 5cm poz. 4.2 (0,45*2+0,79)*(2,80) = 4,732					

## Kosztorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		poz. 4.3 $(0,45*2+0,79)*(3,65) = 6,169$ poz. 4.4 $(0,40*2+0,77)*(5,53) = 8,682$ poz. 4.5 $(0,26*2+0,77*2)*(4,85) = 9,991$ słupy $(0,15*2+0,25*2)*2,59*3 = 6,216$ 10 cm murek od frontu $6,15*(0,93*2+0,35)+0,93*0,35 = 13,917$ 276,561 m2				30,89	8.542,97
		<b>Robocizna</b>					
		Tynkarze gr.III	r-g	0,4706	19,00	8,94	
		Robotnicy gr.I	r-g	0,028	19,00	0,53	9,47
		<b>Materiały</b>					
		Masa tynk.akryl. Atlas Cermit N, biała	kg	3	4,49	13,47	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,2	13,67
		<b>Sprzęt</b>					
		Samochód dostaw.do 0,9t (1)	m-g	0,009	66,98	0,6	
		Żuraw okienny do 0,50t	m-g	0,0064	8,82	0,06	0,66
126	KNR 0-23 0933/03	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków dekoracyjnych CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub CERMIT R 200 o fakturze rustykalnej o grubości 2mm na ościeżach o szerokości do 15cm $0,20*(2,50+2*2,35+2,55+2*2,35+2,00+2*2,35+3,50+2*2,35+1,00*2+2*2,35*2+2,00+2*2,35+0,60+2*2,35+1,15+2*0,40+2,05+2*0,40+5,00+2*2,35+0,90+2*2,10+2,90+2*1,45+1,50+2*1,45+0,6+2*2,25) = 17,53$ 17,53 m2				85,68	1.501,97
		<b>Robocizna</b>					
		Tynkarze gr.III	r-g	2,1478	19,00	40,81	
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0288	19,00	0,55	41,36
		<b>Materiały</b>					
		Masa tynk.akryl. Atlas Cermit N, biała	kg	3,3	4,49	14,82	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0,22	15,04
		<b>Sprzęt</b>					
		Samochód dostaw.do 0,9t (1)	m-g	0,009	66,98	0,6	
		Żuraw okienny do 0,50t	m-g	0,0064	8,82	0,06	0,66
127	KNR K-08 0301/05	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków akrylowych $0,20*(2,50+2*2,35+2,55+2*2,35+2,00+2*2,35+3,50+2*2,35+1,00*2+2*2,35*2+2,00+2*2,35+0,60+2*2,35+1,15+2*0,40+2,05+2*0,40+5,00+2*2,35+0,90+2*2,10+2,90+2*1,45+1,50+2*1,45+0,6+2*2,25) = 17,53$ 20 cm zew $64,40*(3,07+0,25) = 213,808$ otwory zew $-(2,50*2,35+2,55*2,35+2,00*2,35+3,50*2,35+1,00*2,35*2+2,00*2,35+0,60*2,35+1,15*0,40+2,05*0,40+5,00*2,35+0,90*2,10+2,90*1,45+1,50*1,45) = -56,903$ zew poddasze $62,28*(0,44+0,25+0,25) = 58,543$ poz. 4.2 $0,79*(4,50) = 3,555$ poz. 4.3 $0,79*(3,65) = 2,884$ poz. 4.4 $0,77*(6,45) = 4,967$ 5cm poz. 4.2 $(0,45*2+0,79)*(2,80) = 4,732$ poz. 4.3 $(0,45*2+0,79)*(3,65) = 6,169$ poz. 4.4 $(0,40*2+0,77)*(5,53) = 8,682$ poz. 4.5 $(0,26*2+0,77*2)*(4,85) = 9,991$ słupy $(0,15*2+0,25*2)*2,59*2 = 4,144$ 10 cm murek od frontu $6,15*(0,93*2+0,35)+0,93*0,35 = 13,917$ 292,019 m2				12,25	3.577,23
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,198	19,00	3,76	
		<b>Materiały</b>					

## Kosztyorys

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		Farba akrylowa fasadowa-kremowa	dm3	0,35	16,51	5,78	
		<b>Sprzęt</b>					
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0004	66,98	0,03	
		<i>Pergole</i>					
128	KNR 2-02 0406/06	Konstrukcje drewniane o przekroju ponad 180cm2 z tarcicy nasyczonej - pergole					
		od frontu $0,10*0,25*5,55*5 = 0,694$					
		0,694 m3				2.052,26	1.424,27
		<b>Robocizna</b>					
		Cieśle gr.III	r-g	7,48	19,00	142,12	
		Cieśle gr.II	r-g	7,48	19,00	142,12	
		Robotnicy gr.I	r-g	1,62	19,00	30,78	
						315,02	
		<b>Materiały</b>					
		Krawędziaki iglaste, nasyczone, wymiarowe kl. II	m3	1,1	1.088,93	1.197,82	
		Ksylomit popularny	kg	1,2	16,16	19,39	
		Klamra ciesielska z pręta stalowego 14-16 x 250-300 mm	kg	6	20,33	121,98	
		Materiały pomocnicze	%	1,5		20,09	
						1.359,28	
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,89	10,14	9,02	
		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	1,1	66,98	73,68	
						82,7	
129	Kalkulacja indywidualna	Impregnacja konstrukcji pergoli					
		$(0,10+0,25)*2*5,55*5 = 19,425$					
		19,425 m2				11,00	213,68
130	KNR 2-02u1 000300/03	Lakierowanie boazerii, analogia: pergoli					
		$(0,10+0,25)*2*5,55*5 = 19,425$					
		19,425 m2				20,79	403,85
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,33	19,00	6,27	
		<b>Materiały</b>					
		Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	ark	0,24	1,42	0,34	
		Lakier chemoutwardz. na drewno - bezbarwny	dm3	0,39	23,25	9,07	
		Utwardzacz do wyrob. chemoutwardz.do dREW.	dm3	0,04	15,76	0,63	
		Materiały pomocnicze	%	0,5		0,05	
						10,09	
		<b>1.4.3. Tarasy na gruncie</b>					<b>2.482,14</b>
131	KNR 2-31 0114/05	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm					
		$(3,87+76,85) = 80,72$					
		80,72 m2				30,75	2.482,14
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy gr.II	r-g	0,002	19,00	0,04	
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0313	19,00	0,59	
						0,63	
		<b>Materiały</b>					
		Thuczeń, kam.łamany,sort.uziarn.31,5-63mm	t	0,3182	72,63	23,11	
		Woda z rurociągów	m3	0,015	4,51	0,07	
		Materiały pomocnicze	%	0,5		0,12	
						23,3	
		<b>Sprzęt</b>					
		Równiarka samojezdna 74kW (1)	m-g	0,0027	93,76	0,25	
		Walec statycz.samoj.10t (1)	m-g	0,0387	84,92	3,29	
						3,54	
		<b>1.5. INSTALACJE</b>					<b>88.698,90</b>

**Koszty**

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
132	Kalkulacja indywidualna	Instalacja elektryczna (wartość instalacji przyjęto wskaźnikowo)					
		1 kpl				11.551,82	11.551,82
133	Kalkulacja indywidualna	Instalacja wod.-kan. (wartość instalacji przyjęto wskaźnikowo)					
		1 kpl				24.547,63	24.547,63
134	Kalkulacja indywidualna	Instalacja gazowa (wartość instalacji przyjęto wskaźnikowo)					
		1 kpl				3.609,95	3.609,95
135	Kalkulacja indywidualna	Instalacja teletechniczna (wartość instalacji przyjęto wskaźnikowo)					
		1 kpl				4.331,93	4.331,93
136	Kalkulacja indywidualna	Instalacja c.o. (wartość instalacji przyjęto wskaźnikowo)					
		1 kpl				28.157,57	28.157,57
137	Kalkulacja indywidualna	Instalacja wentylacja mechaniczna (wartość instalacji przyjęto wskaźnikowo)					
		1 kpl				16.500,00	16.500,00
		Razem					570.024,96
		Podatek VAT 8%					45.602
		<b>Ogółem koszty</b>					<b>615.626,96</b>



**Zestawienie robocizny**

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	159,41	19,00	3.028,76
2	Cieśle gr.II	r-g	613,785	19,00	11.661,91
3	Cieśle gr.III	r-g	5,191	19,00	98,63
4	Dekarze gr.II	r-g	42,395	19,00	805,52
5	Montażysty	r-g	41,9	19,00	796,10
6	Monterzy gr.II	r-g	166,316	19,00	3.159,99
7	Monterzy instalacji sanit. i ogrzew. gr.II	r-g	0,495	19,00	9,41
8	Murarze gr.III	r-g	246,876	19,00	4.690,64
9	Robocizna	r-g	560,157	19,00	10.642,97
10	Robocizna razem	r-g	13,579	19,00	258,00
11	Robotnicy	r-g	2.121,606	19,00	40.310,50
12	Robotnicy gr.I	r-g	1.235,036	19,00	23.465,60
13	Robotnicy gr.II	r-g	0,161	19,00	3,07
14	Tynkarze gr.II	r-g	291,977	19,00	5.547,55
15	Tynkarze gr.III	r-g	488,752	19,00	9.286,26
16	Zbrojarze gr.II	r-g	224,863	19,00	4.272,39
		Razem	6.212,499		<b>118.037,30</b>

## Zestawienie materiałów

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Belka nadprożowa L19/N-120 dł.119 cm	szt	7	30,07	210,49
2	Beton zwykły C8/10 (B-10)	m3	26,232	193,11	5.065,67
3	Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	86,62	249,38	21.601,13
4	Bloczek ISOMUR PLUS 24x11,3x60	m	63,043	52,90	3.334,95
5	Bloczki ISOMUR PLUS 11,5x11,3x60	m	55,611	40,70	2.263,37
6	Brama segm.ociepl.otw.auto.7-12m2	m2	11,75	584,65	6.869,64
7	Cement portl,zw. z dod.CEM II/A 32,5 work.	t	0,049	426,98	20,82
8	Dachówka Braas Tegalit	szt	3.332,259	3,80	12.662,58
9	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.II	m3	1,097	864,53	948,04
10	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	2,093	655,08	1.370,86
11	Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.II	m3	0,216	961,56	207,99
12	Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m3	2,444	760,46	1.858,76
13	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,057	658,17	37,54
14	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,053	765,36	40,53
15	Drewno na stemple okrągłe korowane	m3	0,62	323,59	200,42
16	Drut stal.okrągły miękki fi 2,0-6,0mm	kg	14,274	4,48	63,94
17	Drzwi balkonowe z PCW	m2	32,253	602,00	19.416,31
18	Drzwi wejściowe antywłamaniowe	szt	1	3.186,00	3.186,00
19	Drzwi wewnątrzlokalowe z ościeżnicą	szt	7	790,00	5.530,00
20	Drzwi wewnętrzne łamane	szt	2	520,00	1.040,00
21	Drzwi wewnętrzne łamane dwuskrzydłowe	szt	1	1.080,00	1.080,00
22	Emulsje asfaltowe izolacyjne	kg	180,279	3,24	584,11
23	Farba akrylowa fasadowa-kremowa	dm3	105,515	16,51	1.742,04
24	Farba emuls. akryl. strukturalna-wew.biała	dm3	166,644	13,56	2.259,69
25	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	203,28	1,93	392,33
26	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,4 mm	m2	580,41	3,46	2.008,23
27	Folia poliet. izolacyjna, wytłaczana "kuba	m2	84,769	5,04	427,23
28	Folie płynne i powł. do uszcz.FOLBIT800	kg	26,88	17,66	474,70
29	Gąsior Sattel	szt	111,718	20,66	2.308,08
30	Gąsior Tegalit	szt	31,13	20,66	643,15
31	Gips budowlany szpachlowy	t	0,107	991,94	106,02
32	Gips szpachlowy na podłożach gipsowych	kg	1.944,185	1,07	2.080,28
33	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	227,983	7,04	1.605,00
34	Hak rynnowy Braas	szt	104,545	12,05	1.259,77
35	Klamra Braas do mocowania koszy	szt	53,622	1,11	59,52
36	Klamra ciesielska z pręta stalowego 14-16 x 250-300 mm	kg	4,164	20,33	84,65
37	Klamra do gąsiorów Braas	szt	111,718	1,05	117,30
38	Klamra do gąsiorów Tegalit	szt	35,375	0,71	25,12
39	Klej do ociepleń uniwersalny biały Bolix US	kg	1.490,124	1,49	2.220,29
40	Klej do przyklejania styropianu Bolix Z	kg	70,12	1,05	73,63
41	Kolano Marley	szt	15	23,00	345,00
42	Konstrukcja drewniana dachu impregnowana	m3	12,045	1.350,00	16.260,89
43	Kosz Braas aluminiowy dwustronny 1,6m	m	9,652	36,96	356,74
44	Kotwy	szt	229,432	1,57	360,20
45	Krawędziaki iglaste, nasycone, wymiarowe kl. II	m3	0,763	1.088,93	831,29
46	Ksylomit popularny	kg	0,833	16,16	13,46
47	Lakier chemoutawrdz. na drewno - bezbarwny	dm3	28,96	23,25	673,31
48	Lej spustowy uniwersalny rynny Braas	szt	5	24,74	123,70
49	Lepik asfalt.stos.na gorąco b/wypełniacza	kg	257,193	3,97	1.021,06
50	Listwy i łaty igl.wymiar.dł.2,4-6,3m,kl.II	m3	0,089	893,00	79,81
51	Łaty i listwy iglaste, nasycone, kl.II	m3	3,279	1.017,91	3.337,60
52	Łącznik ciesielskie	szt	768,06	3,75	2.880,23
53	Łączniki gąsiorów Braas	szt	3	46,69	140,07
54	Łączniki wbijane z trzyp. do styr.180-220mm	szt	1.543,5	0,50	771,75
55	Masa tynk.akryl. Atlas Cermit N, biała	kg	915,882	4,49	4.112,31
56	Masa tynkarska podkładowa ATLAS Cerplast	kg	91,062	4,78	435,28
57	Masa uszczelniająca silikon budowlany	kg	2,674	34,50	92,26
58	Membrama dach.poliprop.wysokoparoprzepusz.	m2	349,094	7,23	2.523,95
59	Narożnik ochronny z siatką	m	100,798	2,80	282,23

## Zestawienie materiałów

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
60	Obejma rury spustowej Braas	szt	9,5	14,04	133,38
61	Odwodnienie liniowe - garaż	szt	4,95	505,29	2.501,19
62	Okna z PCW przesuwne	m2	4,7	1.100,00	5.170,00
63	Okna z PCW rozwierne i uchylno-rozwierne jednoodzielne ponad 1,5m2	m2	7,62	600,00	4.572,00
64	Pakiet podstawowy AVANT 12	szt	1	581,28	581,28
65	Pakiet podstawowy RONDO PLUS 20	szt	1	692,34	692,34
66	Papa asfaltowa zgrzewalna z dodatkiem SBS podkładowa na włókninie poliestrowej	m2	197,181	15,40	3.036,59
67	Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	ark	174,804	1,42	248,23
68	Parapet z bl.stal.ocyn.powl. (mal.lak)35cm	m	8,2	29,87	244,93
69	Parapety z marmuru Crema Marfil gr. 3cm	m2	1,957	349,50	683,97
70	Pianka uszczelniająca poliuretanowa	dm3	14,709	27,64	406,56
71	Piasek uziarn.0-2mm	m3	52,676	33,79	1.779,92
72	Płyta styropianowa EPS 100-035 (dach-podłoga) wg PN-EN 13163+A1:2015-03	m3	26,418	168,52	4.451,96
73	Płyta styropianowa grafitowa do budynków energooszczędnych i pasywnych EPS fasada (lambda 031-033)	m3	61,39	190,50	11.694,78
74	Płyta styropianowa wg PN-EN 13163+A1:2015-03 EPS 200-035 (dach/podłoga/parking)	m3	1,931	240,57	464,53
75	Płyta z polistyrenu ekstrudow.odm. XPS30	m3	9,86	456,87	4.504,51
76	Płyta z wełny mineralnej do izolacji poddaszy, stropów drewnianych, sufitów podwieszanych i podłóg na legarach, o grubości 150 mm	m2	194,04	20,88	4.051,56
77	Płyta z wełny mineralnej do izolacji poddaszy, stropów drewnianych, sufitów podwieszanych i podłóg na legarach, o grubości 200 mm	m2	194,04	30,77	5.970,61
78	Płyty przykrywające AVANT 12+W	szt	1	320,91	320,91
79	Płyty przykrywające RONDO PLUS 18-20 TYNK	szt	1	340,00	340,00
80	Płyty styrop.frez.EPS 70-040	m3	2,873	168,13	483,09
81	Płyty z weł.min.do doc.met.lek.mokr.100mm	m2	32,043	43,93	1.407,64
82	Podstawy betonowe AVANT 12+W	szt	1	84,15	84,15
83	Pręty stali zbrojeniowej fi 6-20mm	kg	5.348,88	2,81	15.030,35
84	Pręty stalowe okrągłe ocynk. fi 6 mm	kg	1,596	4,87	7,77
85	Pust. POROTHERM 11,5-P+W-11,5x50x23,8 cm	szt	552,25	5,28	2.915,88
86	Pustak AVANT 12+W	szt	26,069	28,01	730,18
87	Pustak ceramiczny 18,8x18,8x24,0cm	szt	50,512	3,27	165,17
88	Pustak POROTHERM 25P+W-25x37,3x23,8cm	szt	2.641,707	6,16	16.272,92
89	Pustak RONDO PLUS 18-20	szt	21,574	49,50	1.067,91
90	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	25,719	4,85	124,74
91	Rura ceramiczna AVANT 12	szt	10,062	147,01	1.479,27
92	Rura ceramiczna RONDO PLUS 20	szt	17,574	45,00	790,83
93	Rury spustowe RG 100	m	19,19	26,35	505,66
94	Rynna dachowa RG100	m	73,542	22,44	1.650,28
95	Siatka "Rabitzta"10x10mm, fi 1,0 mm	m2	165,832	5,32	882,22
96	Siatka z włókna szklanego	m2	410,875	2,54	1.043,63
97	Taśma uszczelniająco-wentylacyjna Figaroll	m	61,779	24,50	1.513,58
98	Taśma wentylacyjna okapu	m	73,542	23,46	1.725,30
99	Tłuczeń, kam.łamany,sort.uziarn.31,5-63mm	t	25,685	72,63	1.865,51
100	Trójniki spalin RONDO PLUS 20	szt	1	257,00	257,00
101	Trójniki wyczystkowe RONDO PLUS 20	szt	1	197,00	197,00
102	Uszczelka wentylacyjna kalenicy Braas	m	14,858	18,80	279,32
103	Uszczelki z gąbki do kosza Braas	m	18,321	25,36	464,62
104	Utwardzacz do wyrob. chemoutwardz.do drewn.	dm3	0,777	15,76	12,25
105	Utwardzacz do wyrob.poliuretanow.do drewn.	dm3	2,193	27,20	59,66
106	Wełna mineralna RONDO PLUS 20	m	7,236	67,45	488,07
107	Woda z rurociągów	m3	1,211	4,51	5,46
108	Wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	95,778	5,55	531,57
109	Wyłaz ze składanymi schodami	szt	1	569,63	569,63
110	Zaczep klamrowy uniwersalny do dachówek ciętych	szt	26,811	1,23	32,98
111	Zapr.klej.do płyt z weł. ATLAS Roker W-20	kg	183,102	0,98	179,44
112	Zapr.klej.sucha do płyt styr. Ceresit CT85	kg	375,6	1,08	405,65
113	Zapr.klej.sucha do styr.Altas Stopter K-20	kg	2.274,666	1,15	2.615,88
114	Zaprawa cementowa	m3	0,256	218,15	55,71
115	Zaprawa cementowa M-7	m3	4,24	207,55	880,04
116	Zaprawa cementowa M-12	m3	12,733	218,15	2.777,70

**Zestawienie materiałów**

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
117	Zaprawa cementowo-wapienna M-2	m3	11,902	159,41	1.897,20
118	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	1,577	200,99	316,93
119	Zaprawa montażowa Schiedel	kg	75,244	1,21	91,05
120	Zaprawa wapienna	m3	1,63	159,43	259,90
121	Złączka rynny Braas	szt	25,235	43,41	1.095,45
		Razem			<b>255.189,16</b>
		Materiały pomocnicze			3.767,67
		Ogółem			<b>258.956,83</b>

**Zestawienie sprzętu**

HomeKONCEPT - HomeKONCEPT 36 - Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Giętarka do prętów do fi 40mm	m-g	25,171	7,47	188,03
2	Kop.j-nacz.na p.gas.0.25m3 (1)	m-g	31,636	75,67	2.393,89
3	Nożyce do prętów fi 40 mm	m-g	30,415	7,59	230,85
4	Piła taśmowa elektryczna	m-g	0,678	4,95	3,35
5	Prościarka do prętów fi 4-10mm	m-g	22,549	5,75	129,66
6	Równiarka samojezdna 74kW (1)	m-g	0,218	93,76	20,43
7	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	62,546	66,98	4.189,20
8	Spych.gąsienicowa 74kW (1)	m-g	1,336	105,19	140,50
9	Spych.gąsienicowa 110kW (1)	m-g	0,754	127,24	95,97
10	Ubijak spalinowy 200kg	m-g	3,434	12,33	42,34
11	Walec statycz.samoj.10t (1)	m-g	3,124	84,92	265,28
12	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	243,668	10,14	2.470,74
13	Żuraw okienny do 0,50t	m-g	7,06	8,82	62,28
14	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,549	5,28	2,90
15	Żuraw samochodowy do 4t (1)	m-g	12	82,05	984,60
		Razem	445,138		<b>11.220,02</b>