

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT - 26 wariant 2

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	378 282
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	68 805
konstrukcja ścian i stropów	128 951
konstrukcja i pokrycie dachów	92 565
stal zbrojeniowa dla całego budynku	32 531
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	55 431
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	325 323
prace wykończeniowe	188 787
w tym: posadzki	41 699
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	44 500
stolarka i ślusarka wewnętrzna	12 363
elewacja	76 038
balkony i tarasy	14 186
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	101 560
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2021 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ