

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



## Projekt – HomeKONCEPT – 66 G1

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>302 229</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	41 103
konstrukcja ścian i stropów	78 966
konstrukcja i pokrycie dachów	56 005
stal zbrojeniowa dla całego budynku	30 367
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	95 788
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>259 917</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>157 599</b>
w tym: posadzki	37 015
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	31 564
stolarka i ślusarka wewnętrzna	9 072
elewacja	75 638
balkony i tarasy	4 310
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>68 974</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2021 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ