

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT – 87

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	239 606
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	40 830
konstrukcja ścian i stropów	73 956
konstrukcja i pokrycie dachów	40 957
stal zbrojeniowa dla całego budynku	21 264
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	62 598
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	206 061
prace wykończeniowe	134 542
w tym: posadzki	21 512
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	27 750
stolarka i ślusarka wewnętrzna	8 352
elewacja	62 349
balkony i tarasy	14 579
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	72 622
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2021 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ