

KOSZTORYS UPROSZCZONY
NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT - 41

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	369 467
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	51 621
konstrukcja ścian i stropów	164 778
konstrukcja i pokrycie dachów	44 644
stal zbrojeniowa dla całego budynku	44 987
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	63 437
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	317 741
prace wykończeniowe	202 113
w tym: posadzki	31 933
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	56 509
stolarka i ślusarka wewnętrzna	18 148
elewacja	93 104
balkony i tarasy	2 419
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	102 237

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2021 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ