

## KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



### Projekt – HomeKONCEPT - 37

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>401 354</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	53 122
konstrukcja ścian i stropów	164 826
konstrukcja i pokrycie dachów	60 598
stal zbrojeniowa dla całego budynku	50 616
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	72 192
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>345 164</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>178 648</b>
w tym: posadzki	27 371
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	54 061
stolarka i ślusarka wewnętrzna	18 824
elewacja	74 904
balkony i tarasy	3 489
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>110 460</b>

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

#### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2021 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ