

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



## Projekt – HomeKONCEPT - 56

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>350 876</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	52 609
konstrukcja ścian i stropów	112 742
konstrukcja i pokrycie dachów	86 342
stal zbrojeniowa dla całego budynku	29 314
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	69 870
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>301 754</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>176 447</b>
w tym: posadzki	43 207
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	37 331
stolarka i ślusarka wewnętrzna	11 482
elewacja	71 384
balkony i tarasy	13 044
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>95 598</b>

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2021 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ