

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT – 82

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	268 873
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	40 974
konstrukcja ścian i stropów	114 557
konstrukcja i pokrycie dachów	21 401
stal zbrojeniowa dla całego budynku	33 798
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	58 144
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	231 231
prace wykończeniowe	172 525
w tym: posadzki	27 483
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	34 783
stolarka i ślusarka wewnętrzna	13 521
elewacja	65 003
balkony i tarasy	31 734
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	82 710
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2021 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ