

KOSZTORYS UPROSZCZONY
NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT - 42

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	347 520
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	51 059
konstrukcja ścian i stropów	119 011
konstrukcja i pokrycie dachów	96 020
stal zbrojeniowa dla całego budynku	28 806
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	52 624
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	298 867
prace wykończeniowe	150 831
w tym: posadzki	34 396
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	37 921
stolarka i ślusarka wewnętrzna	10 233
elewacja	65 288
balkony i tarasy	2 993
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	89 903

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2021 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ