

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT - 26 wariant 12

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	457 288
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	77 551
konstrukcja ścian i stropów	138 072
konstrukcja i pokrycie dachów	131 695
stal zbrojeniowa dla całego budynku	56 747
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	53 222
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	393 268
prace wykończeniowe	233 864
w tym: posadzki	85 216
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	55 981
stolarka i ślusarka wewnętrzna	13 104
elewacja	72 158
balkony i tarasy	7 405
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	120 173

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2021 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ