

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT - 72 G2

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	270 396
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	45 452
konstrukcja ścian i stropów	93 929
konstrukcja i pokrycie dachów	62 983
stal zbrojeniowa dla całego budynku	20 460
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	47 572
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	232 540
prace wykończeniowe	149 528
w tym: posadzki	38 196
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	38 530
stolarka i ślusarka wewnętrzna	13 610
elewacja	51 111
balkony i tarasy	8 080
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	79 488

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2021 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ