

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



## Projekt – HomeKONCEPT - 02 G2 EN wariant 1

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>322 503</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	62 905
konstrukcja ścian i stropów	103 067
konstrukcja i pokrycie dachów	66 782
stal zbrojeniowa dla całego budynku	26 930
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	62 820
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>277 353</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>190 667</b>
w tym: posadzki	47 593
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	43 736
stolarka i ślusarka wewnętrzna	14 293
elewacja	56 455
balkony i tarasy	28 591
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>93 476</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2021 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ