

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT New House – 709

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	409 105
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	63 200
konstrukcja ścian i stropów	123 644
konstrukcja i pokrycie dachów	113 683
stal zbrojeniowa dla całego budynku	37 749
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	70 828
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	351 830
prace wykończeniowe	190 502
w tym: posadzki	59 730
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	48 919
stolarka i ślusarka wewnętrzna	12 814
elewacja	65 768
balkony i tarasy	3 271
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	106 441
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2021 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ