

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT New House - 706

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	400 616
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	62 068
konstrukcja ścian i stropów	138 239
konstrukcja i pokrycie dachów	78 362
stal zbrojeniowa dla całego budynku	28 920
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	93 027
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	344 530
prace wykończeniowe	252 518
w tym: posadzki	75 088
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	52 260
stolarka i ślusarka wewnętrzna	18 502
elewacja	75 117
balkony i tarasy	31 551
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	116 945

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2021 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ