

KOSZTORYS UPROSZCZONY
NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT - 26 wariant 4

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	407 743
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	70 965
konstrukcja ścian i stropów	142 369
konstrukcja i pokrycie dachów	101 272
stal zbrojeniowa dla całego budynku	38 973
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	54 163
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	350 659
prace wykończeniowe	191 185
w tym: posadzki	45 776
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	47 500
stolarka i ślusarka wewnętrzna	13 441
elewacja	76 836
balkony i tarasy	7 631
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	106 339

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2021 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ