

## KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



### Projekt – HomeKONCEPT – 84 DL

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>81 032</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	18 747
konstrukcja ścian i stropów	21 838
konstrukcja i pokrycie dachów	9 902
stal zbrojeniowa dla całego budynku	9 201
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	21 343
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>69 687</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>57 177</b>
w tym: posadzki	2 851
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	5 370
stolarka i ślusarka wewnętrzna	908
elewacja	36 196
balkony i tarasy	11 852
<b>instalacje</b>	<b>20 487</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

#### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2021 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys zawiera elementy ozdobne na zewnątrz, takie jak wykończenie drewnem elewacji i tarasu.

Kosztorys zawiera wykonanie konstrukcji i podłogi tarasu drewnianego.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ