

## KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



### Projekt – HomeKONCEPT – 83

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>529 574</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	71 237
konstrukcja ścian i stropów	194 060
konstrukcja i pokrycie dachów	54 564
stal zbrojeniowa dla całego budynku	64 387
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	145 325
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>455 433</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>289 692</b>
w tym: posadzki	31 581
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	64 120
stolarka i ślusarka wewnętrzna	16 180
elewacja	138 216
balkony i tarasy	39 596
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>139 390</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

#### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2021 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ