

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

KOSZTORYS DLA DWÓCH SEGMENTÓW



Projekt – HomeKONCEPT – 79

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	343 529
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	50 273
konstrukcja ścian i stropów	117 529
konstrukcja i pokrycie dachów	52 439
stal zbrojeniowa dla całego budynku	36 152
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	87 135
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	295 435
prace wykończeniowe	198 249
w tym: posadzki	43 765
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	39 942
stolarka i ślusarka wewnętrzna	19 430
elewacja	73 943
balkony i tarasy	21 169
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	97 767
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2021 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ