

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO
DLA JEDNEGO SEGMENTU



Projekt – HomeKONCEPT - 75 B

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	236 821
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	37 794
konstrukcja ścian i stropów	89 230
konstrukcja i pokrycie dachów	27 305
stal zbrojeniowa dla całego budynku	36 654
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	45 838
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	203 666
prace wykończeniowe	109 420
w tym: posadzki	15 516
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	30 025
stolarka i ślusarka wewnętrzna	9 059
elewacja	46 516
balkony i tarasy	8 304
instalacje	51 936
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2021 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ