

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT - 74

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	626 249
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	76 391
konstrukcja ścian i stropów	230 886
konstrukcja i pokrycie dachów	80 488
stal zbrojeniowa dla całego budynku	75 316
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	163 168
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	538 574
prace wykończeniowe	333 660
w tym: posadzki	53 230
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	75 971
stolarka i ślusarka wewnętrzna	16 746
elewacja	136 137
balkony i tarasy	51 576
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	160 486
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2021 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ