

## KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



### Projekt – HomeKONCEPT - 73

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>414 938</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	71 854
konstrukcja ścian i stropów	153 497
konstrukcja i pokrycie dachów	81 999
stal zbrojeniowa dla całego budynku	34 235
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	73 353
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>356 847</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>191 351</b>
w tym: posadzki	33 607
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	52 535
stolarka i ślusarka wewnętrzna	13 130
elewacja	86 584
balkony i tarasy	5 495
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>107 443</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

#### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2021 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ