

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT New House – 708

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	381 650
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	66 047
konstrukcja ścian i stropów	116 802
konstrukcja i pokrycie dachów	107 239
stal zbrojeniowa dla całego budynku	33 415
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	58 147
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	328 219
prace wykończeniowe	144 566
w tym: posadzki	35 760
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	35 814
stolarka i ślusarka wewnętrzna	10 380
elewacja	57 749
balkony i tarasy	4 864
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	78 932
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na IV kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ