

## KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



### Projekt – HomeKONCEPT – 86

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>160 421</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	39 912
konstrukcja ścian i stropów	46 537
konstrukcja i pokrycie dachów	16 390
stal zbrojeniowa dla całego budynku	22 023
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	35 560
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>137 962</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>84 936</b>
w tym: posadzki	5 028
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	16 188
stolarka i ślusarka wewnętrzna	1 615
elewacja	51 512
balkony i tarasy	10 592
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>34 595</b>

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

#### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na IV kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ