

## KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



### Projekt – HomeKONCEPT – 66 G2

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>325 613</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	40 289
konstrukcja ścian i stropów	89 978
konstrukcja i pokrycie dachów	59 844
stal zbrojeniowa dla całego budynku	26 732
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	108 771
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>280 028</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>143 519</b>
w tym: posadzki	37 188
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	27 142
stolarka i ślusarka wewnętrzna	10 083
elewacja	64 847
balkony i tarasy	4 259
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>70 370</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

#### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na IV kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ