

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT - 28 wariant 1

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	436 386
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	72 328
konstrukcja ścian i stropów	143 611
konstrukcja i pokrycie dachów	123 183
stal zbrojeniowa dla całego budynku	39 565
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	57 700
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	375 292
prace wykończeniowe	267 664
w tym: posadzki	79 749
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	60 348
stolarka i ślusarka wewnętrzna	15 750
elewacja	99 988
balkony i tarasy	11 828
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	122 108
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na III kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ