

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

DLA JEDNEGO SEGMENTU



Projekt – HomeKONCEPT - 42 B

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	270 499
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	39 945
konstrukcja ścian i stropów	90 418
konstrukcja i pokrycie dachów	81 495
stal zbrojeniowa dla całego budynku	21 309
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	37 331
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	232 629
prace wykończeniowe	124 994
w tym: posadzki	34 450
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	26 034
stolarka i ślusarka wewnętrzna	9 165
elewacja	43 412
balkony i tarasy	11 933
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	74 231

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2017 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ