

## KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



### Projekt – HomeKONCEPT - 69

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>273 228</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	43 628
konstrukcja ścian i stropów	91 160
konstrukcja i pokrycie dachów	78 399
stal zbrojeniowa dla całego budynku	24 004
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	36 038
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>234 976</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>122 459</b>
w tym: posadzki	34 722
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	31 319
stolarka i ślusarka wewnętrzna	10 017
elewacja	44 333
balkony i tarasy	2 068
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>75 853</b>

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

#### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ