

## KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

KOSZTORYS DLA DWÓCH SEGMENTÓW



### Projekt – HomeKONCEPT - 52 D

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>334 428</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	43 454
konstrukcja ścian i stropów	136 195
konstrukcja i pokrycie dachów	62 538
stal zbrojeniowa dla całego budynku	28 782
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	63 460
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>287 608</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>155 833</b>
w tym: posadzki	31 451
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	49 345
stolarka i ślusarka wewnętrzna	14 965
elewacja	58 754
balkony i tarasy	1 317
<b>instalacje</b>	<b>73 539</b>

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

#### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ