

KOSZTORYS UPROSZCZONY
NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT - 44 G1

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	259 017
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	39 613
konstrukcja ścian i stropów	94 670
konstrukcja i pokrycie dachów	62 375
stal zbrojeniowa dla całego budynku	17 842
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	44 517
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	222 755
prace wykończeniowe	138 308
w tym: posadzki	40 751
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	27 504
stolarka i ślusarka wewnętrzna	11 375
elewacja	43 732
balkony i tarasy	14 946
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	76 101

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ