

## KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



### Projekt – HomeKONCEPT - 43

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>302 429</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	47 324
konstrukcja ścian i stropów	104 941
konstrukcja i pokrycie dachów	80 869
stal zbrojeniowa dla całego budynku	25 825
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	43 469
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>260 089</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>129 104</b>
w tym: posadzki	38 353
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	31 658
stolarka i ślusarka wewnętrzna	11 217
elewacja	42 258
balkony i tarasy	5 618
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>81 230</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

#### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ