

## KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



### Projekt – HomeKONCEPT - 31 wariant 4

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>331 699</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	63 356
konstrukcja ścian i stropów	112 441
konstrukcja i pokrycie dachów	84 200
stal zbrojeniowa dla całego budynku	26 651
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	45 051
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>285 261</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>142 045</b>
w tym: posadzki	38 345
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	37 664
stolarka i ślusarka wewnętrzna	9 791
elewacja	45 789
balkony i tarasy	10 456
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>87 561</b>

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

#### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na II kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ