

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT New House - 718 wariant 1

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	732 741
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	99 131
konstrukcja ścian i stropów	203 514
konstrukcja i pokrycie dachów	188 453
stal zbrojeniowa dla całego budynku	78 371
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	163 273
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	630 157
prace wykończeniowe	253 443
w tym: posadzki	72 125
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	67 437
stolarka i ślusarka wewnętrzna	15 004
elewacja	81 793
balkony i tarasy	17 085
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	159 762

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na II kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ