

## KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



### Projekt – HomeKONCEPT New House - 717

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>447 631</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	70 126
konstrukcja ścian i stropów	156 844
konstrukcja i pokrycie dachów	118 892
stal zbrojeniowa dla całego budynku	35 558
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	66 211
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>384 963</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>213 381</b>
w tym: posadzki	72 316
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	55 089
stolarka i ślusarka wewnętrzna	11 214
elewacja	69 612
balkony i tarasy	5 150
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>115 652</b>

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

#### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na II kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ