

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT New House - 707

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	376 065
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	49 144
konstrukcja ścian i stropów	125 251
konstrukcja i pokrycie dachów	119 541
stal zbrojeniowa dla całego budynku	32 906
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	49 223
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	323 416
prace wykończeniowe	193 304
w tym: posadzki	63 177
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	46 890
stolarka i ślusarka wewnętrzna	14 650
elewacja	65 579
balkony i tarasy	3 007
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	109 738

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na II kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ