

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



## Projekt – HomeKONCEPT - 67 wariant 1

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>284 202</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	36 118
konstrukcja ścian i stropów	79 868
konstrukcja i pokrycie dachów	77 349
stal zbrojeniowa dla całego budynku	23 833
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	67 034
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>244 414</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>147 378</b>
w tym: posadzki	41 821
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	32 149
stolarka i ślusarka wewnętrzna	10 243
elewacja	57 908
balkony i tarasy	5 255
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>64 737</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na II kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ