

**Projekt – HomeKONCEPT - 55**

<b>faza robót</b>	<b>wartość</b>
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>303 948</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	47 446
konstrukcja ścian i stropów	97 436
konstrukcja i pokrycie dachów	95 778
stal zbrojeniowa dla całego budynku	24 571
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	38 717
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>261 395</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>130 734</b>
w tym: posadzki	41 522
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	10 700
stolarka i ślusarka wewnętrzna	29 447
elewacja	45 414
balkony i tarasy	3 650
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>81 702</b>

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

**Uwagi:**

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ