

## KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



### Projekt – HomeKONCEPT - 39

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>284 463</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	47 365
konstrukcja ścian i stropów	96 306
konstrukcja i pokrycie dachów	83 659
stal zbrojeniowa dla całego budynku	23 226
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	33 906
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>244 638</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>121 862</b>
w tym: posadzki	34 593
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	32 101
stolarka i ślusarka wewnętrzna	9 643
elewacja	39 847
balkony i tarasy	5 677
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>77 449</b>

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

#### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ