

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT - 38

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	273 521
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	39 500
konstrukcja ścian i stropów	87 981
konstrukcja i pokrycie dachów	77 724
stal zbrojeniowa dla całego budynku	21 762
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	46 554
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	235 228
prace wykończeniowe	126 989
w tym: posadzki	33 577
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	29 044
stolarka i ślusarka wewnętrzna	10 326
elewacja	43 081
balkony i tarasy	10 961
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	76 576

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ