

## KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



### Projekt – HomeKONCEPT - 33

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>351 045</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	52 237
konstrukcja ścian i stropów	121 601
konstrukcja i pokrycie dachów	106 344
stal zbrojeniowa dla całego budynku	28 931
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	41 931
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>301 898</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>182 635</b>
w tym: posadzki	68 519
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	50 297
stolarka i ślusarka wewnętrzna	14 246
elewacja	43 895
balkony i tarasy	5 677
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>102 956</b>

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

#### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ