

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT - 31 wariant 1

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	331 528
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	63 375,03
konstrukcja ścian i stropów	112 243
konstrukcja i pokrycie dachów	84 277
stal zbrojeniowa dla całego budynku	26 583
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	45 051
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	285 114
prace wykończeniowe	142 264
w tym: posadzki	38 407
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	37 397
stolarka i ślusarka wewnętrzna	10 339
elewacja	45 691
balkony i tarasy	10 430
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	87 569

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na II kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ