

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT – 83

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	489 432
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	69 177
konstrukcja ścian i stropów	188 999
konstrukcja i pokrycie dachów	53 852
stal zbrojeniowa dla całego budynku	34 273
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	143 132
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	420 911
prace wykończeniowe	277 798
w tym: posadzki	28 879
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	60 939
stolarka i ślusarka wewnętrzna	15 878
elewacja	133 039
balkony i tarasy	39 063
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	131 584
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na II kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ