

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT-79

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	48 689,47
konstrukcja parteru ze stropem	89 575,73
stal zbrojeniowa dla całego budynku	24 269,15
konstrukcja poddasza	24 059,39
konstrukcja i pokrycie dachów	49 165,74
stan surowy otwarty	235 759,48
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	72 883,92
stan surowy zamknięty	308 643,40
elewacja	69 031,95
balkony i tarasy	13 101,36
podłogi i wykończenie piętra	41 344,02
stolarka i ślusarka wewnętrzna	19 131,96
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	37 859,52
instalacje	89 866,80
STAN DEWELOPERSKI netto	578 979,01
podatek VAT 8%	46 318,32

STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto 405 285,31

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na II kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Uwzględniono koszt instalacji wentylacji mechanicznej.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.